



**MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA
CÂMARA MUNICIPAL**



EDITAL N.º 1/GJ/2026

---Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira, Presidente da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta torna público que, em cumprimento das deliberações tomadas na Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, realizada no dia 20 de março de 2026, e na Sessão Ordinária da Assembleia Municipal realizada no dia 27 de abril de 2026 vai proceder-se à concessão da exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida com o seguinte programa de concurso e caderno de encargos: -----

**“CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR DA PRAIA FLUVIAL DA
CONGIDA”**

PROGRAMA DE CONCURSO

1- IDENTIFICAÇÃO

1.1. Objeto: concessão e exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida conforme indicado no Caderno de Encargos em anexo.

1.2. Entidade adjudicante: Município de Freixo de Espada à Cinta (NIF 506 884 937)

1.3. Órgão que tomou a decisão de contratar: Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, com competência própria.

1.4. As referências ao CCP referem-se ao Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, e retificado pela Declaração de Retificação n.º 18-A/2008, de 28 de março, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto.

2. PROCESSO DE CONCURSO

O processo de concurso, constituído pelo Programa de concurso e o caderno de encargos, encontra-se patente no sítio do Município (www.cm-freixoespadacinta.pt), onde pode ser consultado e copiado gratuitamente, bem como as instalações do Município de Freixo de Espada à Cinta, Secretaria, na morada indicada em 3.1, onde pode ser examinado, durante as horas de expediente, até ao termo do prazo para apresentação das propostas.

3. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

3.1. As propostas serão apresentadas até às **17:00 horas do dia 28 de maio de 2026**, pelos concorrentes ou pelos seus representantes, na Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, Praceta do Município, 5180-104 Freixo de Espada à Cinta ou remetidas pelo correio, sob registo e aviso de receção.

3.2. O horário de receção das propostas é o seguinte: das 9:00 às 17:00 horas.

3.3. Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verificarem, não podendo apresentar qualquer reclamação na hipótese de a entrada dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.



4. ESCLARECIMENTOS

4.1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento devem ser solicitados por escrito, pelos concorrentes, ao júri do concurso, no primeiro terço do prazo fixado para apresentação das propostas.

4.1. Os esclarecimentos serão prestados conforme indicado no CCP e serão disponibilizados junto às peças do procedimento no sítio referido no ponto 2, para além das operações indicadas no CCP (art.50º).

5. PROPOSTA

5.1 A proposta será constituída pelos seguintes documentos:

a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaboradas em conformidade como o modelo constante do ANEXO I ao CCP e reproduzida no final deste programa;

b) Proposta contendo o valor do preço base da contrapartida financeira mensal para os meses de junho a setembro (época alta), nunca inferior a € **350** e para os restantes meses (época baixa), nunca inferior a € **125**, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor, elaborada em conformidade com o modelo constante do ANEXO II deste programa;

c) Curriculum vitae do concorrente bem como documentos comprovativos de toda a experiência mencionada no mesmo, essencialmente a experiência no ramo hoteleiro, no caso de ser uma pessoa singular a concorrer;

d) Se for uma empresa a concorrer deverá apresentar a declaração de início de atividade.

5.2 – Entende-se por preço base o valor mínimo que a Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta se propõe receber, pela concessão do direito em concurso, ou seja, $(4 \times 350\text{€}) + (8 \times 125\text{€}) = 2.400,00\text{€}$ (dois mil e quatrocentos euros).

5.3. A declaração referida na alínea a) do número anterior deverá ser datada e assinada pelo concorrente ou por quem tenha poderes para o obrigar. No caso de proposta apresentado por um agrupamento concorrente, a declaração deve ser assinada conforme o disposto no art.57º, n.º 5 do CCP.

5.4. O valor mensal constante da proposta é indicado em algarismos e por extenso, não incluindo o IVA.

5.5. Cada concorrente só pode apresentar uma única proposta.

5.6. A proposta e respetivos documentos devem ser redigidos em língua portuguesa.

6. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Os documentos que constituem a proposta, elaboradas nos termos do ponto 5, serão encerrados em invólucro opaco e fechado, em cujo rosto se escreverá a palavra "Proposta", o nome ou a denominação social do concorrente e a designação do concurso.

7. PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

7.1. Os concorrentes ficam obrigados a manter as suas propostas durante o prazo mínimo de sessenta e seis dias úteis contados da data limite para a sua apresentação.

7.2. O prazo a que se refere o número anterior considera-se prorrogado por iguais períodos se o concorrente nada requerer em contrário.

8. ATO PÚBLICO DO CONCURSO

8.1- O ato da abertura das propostas é público e decorrerá nos termos previstos nos artigos 11º e 12º do CCP.

8.2. O ato público terá lugar no Salão Nobre da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, **pelas 10:30 horas do dia 29 de maio de 2026.**

8.3. À sessão do ato público poderá assistir qualquer interessado, mas nele apenas poderão intervir os concorrentes e os seus representantes, estes últimos desde que devidamente credenciados.

9. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

9.1 A adjudicação será feita à proposta qualitativamente mais vantajosa, determinando-se esta pela apreciação dos fatores a seguir indicados, segundo a sua incidência na ponderação:

- a) Valor anual a pagar
- b) Experiência na atividade

A proposta qualitativa mais vantajosa resultará da aplicação da ponderação dos fatores conforme expressão matemática que a seguir se aplica:

$$K=(0,6 K1+0,4 K2)$$

Em que:

K= Classificação final da proposta

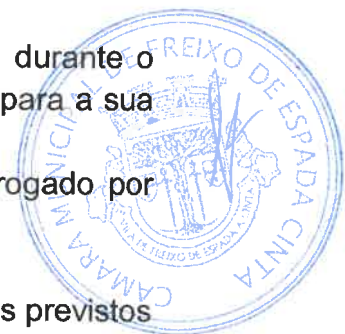
K1= Valor anual a pagar

K2=Experiência na atividade

a) O valor anual a pagar: para este critério será tido em consideração o maior valor do somatório de todas as contrapartidas financeiras mensais apresentadas, de acordo com a seguinte fórmula: (4 x valor época alta + 8 x valor época baixa) e será pontuado de 10 a 20, sendo atribuída a pontuação máxima (20 pontos) à proposta que apresentar o maior valor do respetivo somatório, e pontuada com pontuação mínima (10 pontos) a(s) proposta(s) cujo preço seja igual ao preço base anual estipulado para o concurso, as restantes propostas serão pontuadas de acordo com a seguinte fórmula:

$$((P. Proposta anual - Valor Base anual) / (Proposta anual de valor mais alto - Valor Base anual))*9+11$$

P. Proposta anual – Valor da proposta anual em análise



Valor base anual – 2.400,00€

b) Experiência na atividade em que será atribuído 2 ponto por cada ano de experiência até ao máximo de 20 pontos.

9.2 Em caso de igualdade de propostas serão aplicados os seguintes critérios de desempate por ordem decrescente:

- a) Residência do concorrente no Concelho de Freixo de Espada à Cinta;
- b) Experiência profissional no ramo hoteleiro;



10- ADJUDICAÇÃO

10.1. O concessionário deverá entregar, no prazo de 06 (seis) dias seguidos a contar da notificação de adjudicação os seguintes documentos:

- a) Declaração emitida conforme na alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º do CCP, modelo constante no Anexo III do Código dos Contratos Públicos;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55º do Código dos Contratos Públicos.
- c) Plano de exploração e de atividade.

11. CAUÇÃO

11.1. Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, incluindo as relativas ao pagamento das penalidades contratuais, o concessionário presta uma caução no montante resultante de 1000€, devendo prestar a mesma no prazo de 6 dias úteis a contar da data de notificação da adjudicação da concessão, através de depósito bancário, garantia bancária ou seguro-caução.

11.2. Caso o adjudicatário apresente garantia bancária ou seguro-caução, a redação deste documento deverá seguir o modelo anexo (ANEXO III deste programa), sendo ainda necessário o reconhecimento das assinaturas constantes da garantia bancária e a indicação da liquidação do respetivo imposto de selo.

11.3. Caso o adjudicatário preste caução mediante depósito em dinheiro ou títulos, deverá fazê-lo numa instituição de crédito, à ordem da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, mediante guia de depósito preenchida pelo próprio em conformidade com o modelo anexo (anexo IV).

11.4. Todas as despesas relativas à apresentação da caução correm por conta do adjudicatário.

12.CONTRATO

12.1 O contrato da concessão será reduzido a escrito, e é composto pelo respetivo clausulado contratual elaborado nos termos do art.º 96º do Código dos Contratos Públicos (C.C.P.) e uma cópia do presente caderno de encargos completada pelos documentos referidos no ponto 2.1 do caderno de encargos proposta adjudicada.

13. OUTRAS CONDIÇÕES

13.1. Tudo o que não estiver expresso no presente programa, obedecerá à legislação aplicável, nomeadamente ao mencionado Código dos Contratos Públicos.

13.2. As reclamações deverão ser dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, por escrito.

13.3. Para quaisquer questões emergentes é competente o Tribunal Administrativo de Mirandela.



CADERNO DE ENCARGOS

1. Caderno de Encargos

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar que tem por objeto principal a “Concessão de Exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida”.

2. Disposições gerais

2.1. O contrato da concessão será reduzido a escrito, nos termos do ponto 12 do Programa de Procedimento e é composto pelo respetivo clausulado contratual elaborado nos termos do art.º 96º do Código dos Contratos Públicos (C.C.P.), na versão atual e uma cópia do presente caderno de encargos completada pelos seguintes elementos:

- a) Os suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
- b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
- c) A proposta adjudicada;
- d) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

2.2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respectiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

2.3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no ponto 2.1 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos, na versão atual, e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

3. Objeto e Natureza da Concessão

3.1. A concessão tem por objeto a exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida, com uma sala para bar, uma esplanada exterior e sala de arrumos.

4. Bens afetos à Concessão

4.1. À concessão corresponde um estabelecimento que integra bens móveis e imóveis afetos àquela e os direitos e obrigações destinados à realização do interesse público subjacente à celebração do contrato.

4.2. Para efeitos do número anterior, consideram-se afetos à concessão todos os bens e equipamentos existentes no estabelecimento (lista em anexo) à data de celebração do contrato.

4.3. O concessionário obriga-se, a expensas suas e durante a vigência do contrato de concessão, a manter o estabelecimento da concessão em bom estado de conservação e perfeitas condições de utilização, higiene, saúde e segurança, diligenciando para que o mesmo satisfaça plena e permanentemente o fim a que se destina.

5. Condições Gerais de Exploração

5.1. Na prossecução do bom funcionamento do objeto da concessão, é da responsabilidade do concessionário:

- a) A manutenção e conservação das instalações e bens que integram a concessão nomeadamente, a reparação e substituição de qualquer máquina ou equipamento que se revele em más condições de funcionamento e salubridade;
- b) A limpeza do espaço objeto da concessão;
- c) O pagamento de todas as despesas decorrentes da atividade subjacente à concessão, nomeadamente luz, água e telefone entre outros.

5.2. O concessionário só pode promover qualquer alteração ao espaço físico, seja esta funcional ou decorativa, mediante prévia autorização o concedente Município de Freixo de Espada à Cinta.

5.3. Não é permitido o armazenamento de mercadorias e bens fora do espaço referido para o efeito.

5.4. O horário de funcionamento será o horário normal dos estabelecimentos desta natureza, podendo excecionalmente, em fins-de-semana ou eventos festivos, permitir-se o funcionamento até mais tarde, conforme pedido escrito efetuado pelo concessionário e acordado posteriormente entre este e a Câmara Municipal.

5.5. No período de época alta (**junho a set.**) o estabelecimento deverá estar aberto todos os dias e deve ser praticado o horário normal dos estabelecimentos desta natureza.

5.6- No período de época baixa (**out. a maio**) o estabelecimento deverá, obrigatoriamente, estar aberto todos os fins-de-semana, feriados, épocas festivas e nas datas solicitadas atempadamente pelo Município.

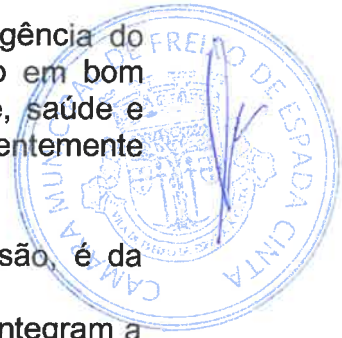
5.7. O concessionário responde perante o concedente e demais entidades fiscalizadoras pelo funcionamento, ordem e higiene na área de atividade de concessão.

5.8. O concessionário garante ao concedente a qualificação da exploração, responsabilizando-se pela sua durabilidade, em permanentes e plenas condições de funcionamento e operacionalidade, ao longo de todo o período da concessão.

6. Infra-estruturas e Obtenção de Licenças e Autorizações

6.1. Compete ao concessionário promover toda e qualquer infraestrutura necessária para o exercício da sua atividade, bem como requerer, custear, obter e manter em vigor todas e quaisquer licenças, certificações e autorizações necessárias ao exercício das atividades integradas ou relacionadas com o objeto do contrato, observando todos os requisitos legais existentes, ou que vierem a existir, que para o efeito sejam necessários.

6.2. O concessionário deverá informar, de imediato, o concedente no caso de qualquer das licenças a que se refere o número anterior lhe serem retiradas, caducarem, serem revogadas ou por qualquer motivo deixarem de operar os



seus efeitos, indicando, desde logo, que medidas tomou ou irá tomar para reportar tais licenças em vigor.

6.3. O concedente não se responsabiliza por condicionamentos, recusas ou limitações de autorizações ou licenças que se revelem necessários e sejam da competência de outras entidades, relativamente às atividades a desenvolver no espaço concessionado.

7. Regime de Risco e Responsabilidade

7.1. O concessionário assume expressa, integral e exclusivamente a responsabilidade pelos riscos inerentes à concessão durante o prazo da sua duração.

7.2. Em caso de dúvida sobre a limitação ou repartição do risco do concessionário, considera-se que o risco corre integralmente por conta deste.

7.3. O concessionário responde, nos termos da lei geral, por quaisquer prejuízos causados a terceiros no exercício das atividades que constituem o objeto da concessão, pela culpa ou pelo risco.

8- Obrigações do Adjudicatário

As obrigações são as previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos, nas cláusulas contratuais, no procedimento e na proposta adjudicada.

9- Financiamento

O concessionário é inteiramente responsável pela obtenção dos financiamentos necessários ao desenvolvimento de todas as atividades que integram o objeto do contrato, de forma a garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações.

10. Início da Exploração

A exploração do estabelecimento deve iniciar-se, obrigatoriamente, nos 15 dias úteis seguintes após a outorga do contrato.

11. Prazo e Termo da Concessão

11.1. A concessão vigora pelo prazo de 1 (um) ano, a contar da data da assinatura do contrato de concessão, podendo neste espaço de tempo ser denunciado, a todo o tempo, por qualquer das partes, por motivos devidamente justificados, desde que tal seja comunicado com a antecedência mínima de 60 dias úteis, por carta registada com aviso de receção.

11.2. Caso não haja denúncia nos termos do número anterior considera-se o contrato automaticamente renovado, pelo período de 1 (um ano), até um limite de 3 (três) renovações, caso não haja, nestes períodos, denúncia, por qualquer das partes, por motivos devidamente justificados, com uma antecedência mínima de 60 dias úteis, por carta registada com aviso de receção.

12. Contrapartida Mensal / Renda da Exploração

12.1. O concessionário obriga-se a pagar ao concedente a renda mensal indicada na proposta adjudicada, na Tesouraria da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta, sita no Edifício dos Paços do Concelho, em Freixo de Espada à Cinta até ao dia 8 (oito) de cada mês.

12.2. A primeira renda será paga na data da celebração do contrato, se a data de assinatura for efetuada na primeira quinzena do mês, o montante a pagar é correspondente ao mês inteiro, caso seja posterior ao dia 15 será pago o valor correspondente a metade do montante da renda.

13. Cedência, Oneração e Alienação

13.1. É interdito ao concessionário ceder, alienar ou por qualquer outro modo onerar, no todo ou em parte a concessão ou realizar qualquer negócio jurídico que vise atingir ou ter por efeito, mesmo que indireto, idênticos resultados.



13.2. Os negócios jurídicos referidos no número anterior são inoponíveis ao concedente.

14. Poderes do Concedente

14.1. Sem prejuízo do disposto nos artºs 302º e ss do C.C.P. é poder do concedente:

- a) Fiscalizar o cumprimento dos deveres e obrigações do concessionário impostos pelo presente caderno de encargos e pelo contrato;
- b) Fiscalizar a qualidade do serviço prestado, nomeadamente, as condições de higiene e limpeza do serviço e das instalações, e sua deficiente ou má utilização;
- c) Controlar a exploração do serviço e, como tal, proceder a inspeções periódicas ao objeto da concessão, para verificar o cumprimento das obrigações que são impostas ao concessionário.
- d) Aplicar as sanções previstas para a inexecução do contrato;
- e) Resolver unilateralmente o contrato.

14.2. Para além do disposto nas alíneas a) e b) do art.º 414 do CCP e durante o período de vigência do contrato de concessão, o concessionário obriga-se a apresentar, prontamente, as informações complementares ou adicionais que lhe sejam solicitadas pelo concedente, facultando-lhe ainda o livre acesso a todo o estabelecimento de concessão, estando ainda obrigado a prestar os esclarecimentos que lhe sejam solicitados sobre esses mesmos elementos.

14.3. O concedente pode ordenar a realização de ensaios, testes ou exames, na presença de representantes do concessionário, que permitam avaliar as condições de funcionamento das instalações e equipamento respeitantes à concessão.

14.4. As determinações do concedentes emitidas ao abrigo dos seus poderes de fiscalização são imediatamente aplicáveis e vinculam o concessionário, devendo este proceder à correção da situação, diretamente ou através de terceiros, correndo os correspondentes custos por sua conta.

15. Caducidade

15.1. O contrato de concessão caduca pelo decurso do prazo fixado no ponto 11.1 deste caderno de encargos e com início dos processos de insolvência, falência, dissolução, liquidação, cessação da atividade de concessionária, extinguindo-se nessa data as relações contratuais existentes entre as partes.

15.2. Em caso de caducidade, o explorador não tem direito a qualquer indemnização, nem o Município de Freixo de Espada à Cinta assume qualquer responsabilidade pelos débitos e obrigações do explorador no âmbito da concessão de exploração do Bar da Congida.

16. Rescisão da Exploração

O Município de Freixo de Espada à Cinta reserva-se o direito de rescindir a exploração antes do seu termo, sempre que as circunstâncias de interesse público o justifiquem, sendo o concessionário notificado para o efeito.

17. Resolução do Contrato

17.1. Constituem causas legítimas de resolução da concessão:

- a) Transmissão da exploração para terceiros;
- b) Utilização das instalações para usos diferente do constante do contrato;
- c) Desobediência às instruções e recomendações emanadas pelo Município de Freixo de Espada à Cinta relativamente à conservação, segurança e serviços prestados ou das indicações da fiscalização;
- d) Falta do pagamento da renda mensal por período superior a 4 meses;



e) Abandono pelo concessionário da exploração do bar, entendendo-se como tal a suspensão da atividade sem causa justificada durante um prazo superior a 30 dias consecutivos ou 60 interpolados, quando exista forte indício de não retomar regularmente a atividade;

f) Violação reiterada do horário de funcionamento do estabelecimento;

17.2. Não é devida pelo concedente qualquer indemnização, nem a devolução da caução por motivo de resolução nos termos do número anterior, ficando ainda o explorador responsável pelos prejuízos causados, de qualquer natureza.

17.3- A resolução do contrato determina, além dos efeitos previstos no contrato, a reversão dos bens do concedente afetos à concessão, bem como a obrigação de o concessionário entregar as instalações e equipamentos da concessão em perfeito estado de conservação, livres de quaisquer ónus ou encargos.

18.Caução

18.1-Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, incluindo as relativas ao pagamento das penalidades contratuais, o concessionário presta uma caução no valor de 1000,00€ devendo prestar a mesma no prazo de 6 dias úteis a contar da data de notificação da adjudicação da concessão, através de depósito bancário, garantia bancária ou seguro-caução.

18.2 - Se o concessionário não cumprir as suas obrigações legais ou contratuais, o concedente pode considerar perdida a seu favor a caução referida no n.º 1, independentemente de decisão judicial ou arbitral, nos termos do artigo 296.º do Código dos Contratos Públicos.

18.3- O concedente obriga-se a promover a liberação da caução, nos termos do disposto no artigo 295º. do Código dos Contratos Públicos.

19.Seguros

19.1. O concessionário efetuará o seguro multi-riscos no montante de 25 000€.

19.2 O seguro de responsabilidade civil é da competência do Município.

20.Sanções contratuais

20.1 – Sem prejuízo da possibilidade de sequestro ou de resolução do contrato, o concedente pode, com observância do procedimento previsto nos n.ºs 1 e 2 do art.º 325.º e no art.º 329.º do C.C.P., aplicar multas em caso de incumprimento pelo concessionário das suas obrigações, incluindo as resultantes de determinações do concedente emitidas nos termos da lei ou do contrato.

20.2 – O montante das multas varia, em função da gravidade da falta e do grau de culpa, entre os limites mínimo de €50,00 e máximo de €100,00.

20.3 – A aplicação das multas contratuais é precedida de audiência escrita ao concessionário, para se pronunciar no prazo de 10 dias a contar da notificação.

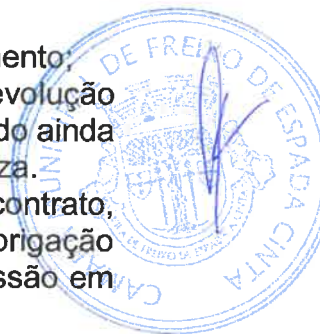
20.4 – Se o concessionário não proceder ao pagamento voluntário das multas que lhe forem aplicadas no prazo de 60 (sessenta) dias, o concedente pode utilizar a caução para pagamento das mesmas, nos termos do art.º 296.º do C.C.P.

21.Resgate

21.1 – O concedente pode resgatar a concessão, por razões de interesse público, após o decurso do prazo de 18 (dezoito) meses.

21.2 – O resgate é notificado ao concessionário com, pelo menos, 3 (três) meses de antecedência.

21.3 – Em caso de resgate, o concessionário tem direito a receber do concedente, a título de indemnização, uma quantia aferida em função do investimento efetuado, calculado à taxa média de amortização legal para o tipo



de equipamento considerado, e o ano de resgate face ao tempo em falta para o final da concessão.

21.4 – O resgate determina a reversão dos bens do concedente afetos à concessão.

21.5 – As obrigações assumidas pelo concessionário após a notificação do resgate apenas vinculam o concedente quando esta haja autorizado, prévia e expressamente, a sua assunção.

22. Sequestro

22.1 - Em caso de incumprimento grave pelo concessionário das suas obrigações, ou estando o mesmo iminente, o concedente pode, mediante sequestro, tomar a seu cargo o desenvolvimento das atividades concedidas.

22.2 – Sem prejuízo do disposto no n.º 2 do art.º 421.º do C.C.P., o sequestro pode ter lugar, nomeadamente, caso se verifique por motivos imputáveis ao concessionário:

a) O abandono sem causa legítima do espaço concessionado e ou da atividade de exploração do Bar, entendendo-se como tal a suspensão da atividade sem causa justificada durante um prazo superior a 30 dias consecutivos ou 60 interpolados;

b) Perturbações ou deficiências graves na organização e regular desenvolvimento da atividade concessionada ou no estado geral das instalações, máquinas e equipamentos que comprometam a continuidade e ou a regularidade da concessão ou a integridade e segurança de pessoas e bens.

22.3 – Em caso de sequestro, o concessionário suporta os encargos do desenvolvimento das atividades concedidas, bem como quaisquer despesas extraordinárias necessárias ao restabelecimento da normalidade da exploração da atividade.

22.4 – Se o concessionário se mostrar disposto a reassumir a exploração e der garantias de a conduzir nos termos estabelecidos no contrato de concessão, aquela poder-lhe-á ser restituída, se assim o entender conveniente o concedente

23. Reversão de bens

23.1 – No termo da concessão, revertem gratuita e automaticamente para o concedente todos os bens e direitos que integram a concessão, livres de quaisquer ónus ou encargos, e em bom estado de conservação e funcionamento, sem prejuízo do normal desgaste resultante do seu uso para efeitos de execução do contrato.

23.2 – O concessionário possui um prazo de 15 (quinze) dias para proceder à entrega do objeto da concessão.

23.3 – Caso o concessionário não dê cumprimento ao disposto no número anterior, o concedente promove a realização dos trabalhos e aquisições que sejam necessários à reposição dos bens aí referidos, correndo os respetivos custos pelo concessionário e podendo ser utilizada a caução para os liquidar no caso de não ocorrer pagamento voluntário e atempado dos montantes debitados pelo concedente.

24. Encargos do Contrato

As despesas resultantes da celebração do respetivo contrato, são por conta do concessionário.

25. Interpretação do Contrato



Os litígios emergentes da execução do contrato de concessão serão regulados pela legislação portuguesa em vigor e submetidos a foro do Tribunal Administrativo de Mirandela.

CONDICÕES GERAIS

1. Tipo de Utilização

O bar destina-se exclusivamente à venda de bebidas, gelados, sandes, pastelaria, salgados, alimentos de preparação rápida: torradas, tostas mistas, cachorros, pregos, hambúrgueres, petiscos, de acordo com as regras legais de comercialização destes produtos designadamente em termos de higiene e saúde pública.

2. Limpeza

2.1. É da responsabilidade do adjudicatário a limpeza diária da zona de copa, do bar, da zona de acesso lateral, do mobiliário e da esplanada, bem como das respetivas portas e janelas.

2.2. Para efeitos do disposto no número anterior, entende-se por limpeza, a permanente recolha de papéis, copos, guardanapos, restos de comida, palhinhas, pontas de cigarros e outros detritos que os clientes do estabelecimento ou transeuntes deitem ao chão, assim como a limpeza das mesas, cadeiras, cinzeiros e, excecionalmente, as casas de banho na época baixa.

---Para constar publica-se este EDITAL e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicados na página eletrónica da Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta com o seguinte endereço eletrónico: (www.cm-freixoespadacinta.pt.)

---Afixe-se e publique-se!

Freixo de Espada à Cinta, 13 de maio de 2026.

O Presidente da Câmara


Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira



ANEXO I

MODELO DE DECLARAÇÃO

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º do Código dos Contratos Públicos]



1 –, casado, portador do Cartão de Cidadão n.º..... válido até .../.../....., com NIF residente na Rua, ...-, na qualidade de tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de aquisição de Serviços de declara, sob compromisso de honra, que se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 – Declara também que executará o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a) Proposta.

3 – Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 – Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55º do Código dos Contratos Públicos.

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55º do referido Código.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

Freixo de Espada à Cinta, de de 2026.

A Assinatura

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º do Código dos Contratos Públicos.

(4) Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57º.

ANEXO II

Modelo de proposta



..... (indicar nome, estado civil, profissão e morada, ou denominação social, objecto social e sede), titular do B.I./ C.C. N.º, contribuinte fiscal n.º, depois de ter tomado conhecimento do objecto do Concurso Público para a “**Concessão da Exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida**”, a que se refere o edital n.º publicado no dia de de, obriga-se a gerir e explorar o espaço, em conformidade com o Programa de Procedimento e Caderno de Encargos, e demais legislação aplicável, propondo o pagamento da contrapartida financeira mensal para cada um dos meses de junho, julho, agosto e setembro de € (por extenso), e €..... (por extenso), para cada um dos restantes meses, mais IVA à taxa de, pelo direito de exploração.

Mais declara que renuncia a foro especial e que se submete, em tudo o que respeita à execução do seu contrato, ao que achar prescrito na legislação portuguesa em vigor.

Data /..... /.....

Assinatura

ANEXO III



Modelo de garantia bancária/seguro de caução (§ 11.2.)

Garantia bancária/seguro de caução n.º ..

Em nome e a pedido de1, vem o(a) 2, pelo presente documento, prestar, a favor do Município de Freixo de Espada à Cinta, uma garantia bancária/seguro-caução, até ao montante de 4, destinada/o caucionar o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo(s) garantido(s) no âmbito do processo relativo à adjudicação de5 nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 88.º do Código dos Contratos Públicos.

A presente garantia no valor acima mencionado e funciona como se estivesse constituída em moeda corrente, responsabilizando-se o garante, sem quaisquer reservas, por fazer a entrega de toda e qualquer importância, até ao limite da garantia, logo que interpelado por simples notificação escrita por parte da entidade beneficiária.

Fica bem assente que o banco/companhia de seguros garante, no caso de vir a ser chamado(a) a honrar a presente garantia, não poderá tomar em consideração quaisquer objecções do(s) garantido(s), sendo-lhe igualmente vedado opor à entidade beneficiária quaisquer reservas ou meios de defesa de que o garantido se possa valer face ao garante.

A presente garantia permanece válida até que seja expressamente autorizada a sua libertação pela entidade beneficiária, não podendo ser anulada ou alterada sem esse mesmo consentimento e independentemente da liquidação de quaisquer prémios que sejam devidos.

....(data)

....(assinatura)

- 1 - Identificação completa do adjudicatário
- 2 - Identificação completa da instituição garante.
- 3 - Eliminar o não interessar.
- 4 - Indicar o valor por extenso.
- 5 - Indicar o objecto da adjudicação.
- 6 - Eliminar o que não interessar.

ANEXO IV
Modelo de Guia de Depósito (§ 11.3.)
GUIA DE DEPÓSITO



€ _____

Vai _____, residente (ou com sede) em _____, depositar na (sede, filial, agência) de _____ (nome da instituição) a quantia de (por extenso) _____ (em dinheiro ou representada por) _____, como caução exigida para a concessão de exploração do Bar da Praia Fluvial da Congida, para os efeitos dos art.s 88.º e 89.º do Código dos Contratos Públicos.

Este depósito fica à ordem do Município de Freixo de Espada Cinta, a quem deve ser remetido o respetivo conhecimento.

Data.....

Assinatura