

P
m



MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 26/2025



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA
REALIZADA NO DIA VINTE E
TRÊS DE DEZEMBRO DO ANO
DE DOIS MIL E VINTE E
CINCO.**

----- No dia vinte e três de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Dr. Rui Pedro Madeira Vicente reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Dra. Marisa João Palma Ferreira Madeira, Daniela Lucinda Ferreira Bento Pereira e António José Gaspar Morgado. -----

----- Registou-se a falta do Senhor Presidente, Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira por motivos de saúde. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo nove horas, o Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Bom dia a todos. Começo por cumprimentar os Srs. Vereadores, os Chefes de Divisão aqui presentes, os funcionários da Autarquia e o público presente. Esta que será a última reunião do ano, gravada e colocada posteriormente na página do Município. -----



----- Começar por dar os sentimentos ao Sr. Vereador pelo falecimento da sua tia. Informar que esta reunião de Câmara será presidida por mim, em virtude do Sr. Presidente, por motivos de saúde, não poder estar presente. Informar ainda que o Sr. Presidente, já se encontra estável, embora com acompanhamento de equipa médica, esperemos que no início de janeiro regresse completamente recuperado. -----

----- Antes do período da ordem do dia, questiono os Srs. Vereadores se querem usar da palavra? Força. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA. -----

----- Bom dia a todos os presentes. Em primeiro lugar, venho por este meio desejar um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo. Na última reunião que tivemos, questionei o Sr. Vice-Presidente sobre o Procedimento da Aquisição da Prestação de Serviços de Restauração no âmbito das atividades dos emigrantes no Concelho de Freixo de Espada à Cinta no valor de 19.500,00€. Ao qual, me respondeu que estava relacionado com o Jantar dos Emigrantes em Paris e que contemplava o aluguer do espaço e a animação. Nesta reunião, pergunto ao Sr. Vice, em relação à comitiva que foi, justifica-se a ida de tantas pessoas? E algumas foram representar o quê concretamente? Os funcionários que foram estão a trabalhar nas áreas para as quais foram contratados? As viagens, a estadia e as refeições de tamanha comitiva foi tudo custeado pelo Município? Ou foi repartido pelas Freguesias o custeamento dos seus representantes? Estas viagens que constantemente fazem e fizeram anteriormente para o estrangeiro, serão tão importantes assim, que justifiquem ficar o Município sem o Executivo completo? Em relação a este passeio a Paris, consegue fornecer-me o valor total dos gastos? Sendo que 19.500,00€ foram para o aluguer do espaço e animação. Qual o valor das viagens, da estadia, das refeições e das prendas? E questiono também, se além do jantar, estiveram reunidos com alguma instituição, Consulado, associação de emigrantes para levarem o nome de Freixo mais além, no sentido da Promoção dos produtos endógenos e da seda? O dinheiro gasto nestas viagens deveria ser para promover os produtos endógenos e incentivar empresas que invistam no nosso concelho para criação de postos de trabalho e aumento da população. Principal problema do nosso concelho, que muito preocupa o PSD. Uma última questão, prende-se com o fato de já se ter realizado o III Jantar de Natal dos Emigrantes, que foi este ano, e terem sido os 3 no mesmo País,



na mesma cidade e na mesma zona. Pergunto eu, se não há emigrantes noutros países e o porquê da escolha da cidade de Paris sempre? Para já é só. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Muito obrigado. Sr. Vereador não sei se quer falar? Pode e depois falo eu. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO.** -----

----- Bom dia. Agradecer as palavras do Sr. Vice-Presidente. Em primeiro lugar, desejar, como é óbvio, um Santo natal, umas boas entradas e um bom Ano Novo ao Executivo, a todos os funcionários do Município, os que estão presentes e àqueles que não estão e, em especial, a todos nós freixenistas que todos os dias trabalhamos em prol do nosso Concelho. Indo aqui, peço desculpa, dois pontos que eu gostaria também de questionar. Um deles está associado com a cozinha comunitária de Lagoaça. Da cozinha comunitária de Lagoaça, reparei que foi lançado o concurso no base.gov para a cozinha, estamos a falar de cerca de 157.000,00€, 158.000,00€ com IVA. Houve a colocação, e ainda lá está, de um cartaz no período eleitoral, algo que julgo que foi reportado à CNE por quem de direito, que supostamente não deveria ter sido colocado. Contudo, e a minha questão é esta, gostaria de saber se me consegue dar a informação do fundo comunitário a que foi candidatado a cozinha comunitária? Ou o aviso? E quando é que foi assinado o termo de aceitação? Outra questão também está relacionada com Lagoaça, tive oportunidade de visitar a praia do rio, de Lagoaça, chamemos-lhe assim, sabemos que em dezembro de 2022 houve lá um acontecimento que foi uma derrocada, que todos nós nos lembramos bem e que causou enormes estragos tanto para a agricultura como também para o erário público. Entretanto, o Governo da altura, em 2023, se não estou em erro, lançou uma série de avisos para o apoio à reparação dos danos causados por essas intempéries, tanto em dezembro de 2022 como em janeiro de 2023. Julgo que nós só tivemos em dezembro de 2022 que foram os grandes prejuízos, não é? Em dezembro de 2022. Houve a assinatura do contrato programa entre o Município e o Governo central, ou a CCDR-N que julgo que é a



representante do Governo aqui, sendo esta a entidade responsável pela fiscalização do contrato programa em si. Esse contrato programa tinha um valor elegível de 168.000,00€, mais coisa menos coisa, era financiado a 60% e foi assinado, se não estou em erro, em agosto de 2023. Ele já foi prorrogado, era para terminar a 31/12/2024, foi prorrogado para 31/12/2025 e a questão é precisamente essa, saber qual o ponto de situação deste contrato programa? Que faz, se calhar, peca pelo valor, mas é importante, digamos, dar alguma dignidade às condições que são, ou às infraestruturas que são pertença do Município e da Junta nessa zona afetada. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Obrigado. Começando por responder à Sra. Vereadora Daniela, relativamente à prestação de serviços com a empresa. Sim, de facto, o valor são de 19.900,00€ para 24 meses, se não me engano, exatamente, fornecimento contínuo, os custos estão relacionados com toda a logística. Relativamente à comitiva que foi? Sim, já nos outros anos o objetivo do Município sempre foi levar os nossos Presidentes de Junta e o Executivo, ao encontro dos emigrantes. Isto é uma forma de homenagear também os nossos emigrantes com este Jantar de Natal. Dizer, é em Paris, porque é onde está a maior comunidade freixenista, do Concelho de Freixo. Relativamente à questão de ir à procura de empresas. Este, penso não, tenho a certeza, que não é o momento ou o objetivo desta deslocação. Há feiras, há BTL, há FITUR, há imensas feiras onde fazemos questão de estar sempre representados e, aí sim, é o local certo e não com os nossos emigrantes de ir à procura de investimento para o Município. Os emigrantes já fazem um grande investimento em Freixo de Espada à Cinta, constroem cá as suas casas, é um investimento que fazem no território, não usando muitas vezes durante o ano que não estão cá e apenas só um mês, e penso que é uma forma de os homenagear pelo muito que fazem lá fora em nome de Freixo. -----

----- Relativamente à questão do Sr. Vereador, da cozinha de Lagoaça. A cozinha de Lagoaça, relativamente ao cartaz, apenas foi colocado a dizer que estava aprovado o projeto, não que estava financiado. A cozinha regional de Lagoaça, se bem se recorda, foi colocada na estratégia do PROVERE de Freixo de Espada à Cinta, da qual recebemos parecer. O PROVERE ainda não está aprovado, de qualquer forma já recebemos e para mandarmos para o FAM, tiveram de nos entregar da parte da CIM um



documento em que dizem que a cozinha regional enquadra com os avisos ou com as linhas orientadoras do PROVERE e que será financiado. Neste momento ainda não tem termo de aceitação, o PROVERE ainda não está fechado, mas de qualquer forma está sinalizado e irá certamente ser financiado através do PROVERE. Relativamente às intempéries. Dizer-lhe que o Município fez o projeto, fez uma estimativa orçamental, o Sr. Chefe de Divisão também fez parte do grupo que preparou, tanto o projeto como a estimativa orçamental. O que é que aconteceu relativamente às intempéries? Após submissão à APA e ao ICNF. O ICNF não criou grandes constrangimentos para a recuperação daquilo que as intempéries tinham destruído. A APA, por sua vez, exigiu que, além da requalificação dos pontões destruídos, teriam que ser criados mais dois ou três pontões, o que fazia com que a nossa estimativa orçamental, que inicialmente eram de 168.000,00€, disparasse para 300.000,00€. Aquilo que nós fizemos foi entrar em contacto com a APA e tentar perceber qual a forma de nós, ou conseguirmos através da CCDR aumentar a nossa estimativa orçamental de forma a irmos buscar os 60% que era o financiamento, ou a APA suportar a diferença da primeira estimativa. O que nos foi dito por parte do Sr. Presidente da APA é que, sim senhor, a APA iria assumir, porque era uma “imposição” da parte deles. A verdade é que já tentámos agendar várias reuniões com o Sr. Presidente da APA, o Sr. Presidente da APA está sempre muito ocupado, já solicitámos a prorrogação do contrato para o final de 2026, invocámos a questão do Sr. Presidente da APA ainda não ter tido tempo de reunir connosco, estamos a aguardar a marcação da reunião por parte deles para percebermos por que caminho seguimos. Porque, de qualquer forma, não podemos avançar com a obra porque não temos parecer favorável da APA, para o termos, o valor da obra dispara para 300.000,00€, o dobro, e temos de arranjar aqui uma forma desta obra ser financiada. Penso que respondi à sua questão?

----- Não sei se querem dizer mais alguma coisa? Sra. Vereadora.

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA. -----

----- Eu perguntei dos valores, acredito que não os saiba.

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----



----- Dos valores? Disse-me? Peço desculpa. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA. -----

----- Os valores da viagem a Paris? Viagem, estadia, refeições, era isso. --

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Os valores não lhe consigo precisar, podemos ver e na próxima reunião, não lhe consigo precisar, mas são os valores gastos como nos outros anos e já afirmámos que sim, que é o Município que suporta as despesas da comitiva que vai, tanto dos Presidentes de Junta como dos funcionários do Município. -----

----- Posto isto, passamos então à Atividade Municipal. -----

----- Dizer que estivemos presentes no III Jantar de Natal dos Emigrantes, do Concelho de Freixo de Espada à Cinta, acompanhados pelos Srs. Presidentes de Junta, das Uniões de Freguesias de Freixo/Mazouco, Lagoaça/Fornos, Poiares, Coordenador da Proteção Civil e a Sra. Presidente da Assembleia Municipal. Esta iniciativa contou com mais de 150 emigrantes, que se quiseram associar a um momento de convívio, dizer que este convívio é uma forma, e torno a repetir, de reconhecimento a todos os emigrantes. Dizer que todos os Presidentes de Junta foram convidados, apenas o Presidente da Junta de Ligares por motivos pessoais ou de trabalho não pode ir, mas todos foram convidados. -----

----- Dizer também que estivemos presentes no almoço de Natal da Universidade Sénior e Educação Física Sénior, aproveitando para desejar a todos um bom Natal e um 2026 com muita saúde, que é o que é necessário.

----- Parabenizar também a excelente prestação aos alunos do Agrupamento de Escolas Guerra Junqueiro que estiveram presentes no 24.º aniversário do Alto Douro Vinhateiro, em representação do Município de Freixo e muitos parabéns a eles pela excelente prestação. -----

----- Parabenizar também a equipa do Município pela excelente prestação no Campeonato Intermunicípios, relembo que a nossa equipa esteve entre as quatro finalistas, Freixo, Braga, Lisboa e Loulé. Muitos parabéns a eles e dizer que estamos muito orgulhosos pela prestação deles. -----

----- Esteve em representação da Câmara Municipal a Chefe de Divisão, Dra. Aldina Massa, na festa de Natal do Centro Paroquial. Uma iniciativa



muito bonita, com muitos momentos divertidos e excelentes atuações para celebrar esta quadra natalícia. Em nome do Executivo, queremos agradecer o convite e desejar a todos um bom Natal, a todos os envolvidos um bom Natal, crianças, famílias, funcionários e Direção.

----- Procedemos também à entrega dos presentes às crianças e jovens das instituições educativas do Concelho de Freixo. Num primeiro momento deslocámo-nos ao berçário do Centro Paroquial e depois na casa do Pai Natal, situada ali no Jardim da Seda. Foi mais um momento de muita alegria, animação e muitos sorrisos das nossas crianças.

----- Esteve presente a Vereadora Dra. Marisa, na festa de Natal do 1.º Ciclo do Agrupamento de Escolas Guerra Junqueiro e na festa de Natal do Pré-escolar da Santa Casa da Misericórdia de Freixo, exatamente, mais uma festa de Natal onde os sorrisos das nossas crianças são bem patentes. -

----- Estive presente na reunião da CIM, seguido de jantar de Natal. Foram abordados alguns pontos sobre a execução dos Municípios, da obrigatoriedade de transferir alguns fundos para um novo eixo 5.3 que irá servir para a habitação social.

----- Estive presente também na reunião da Associação de Municípios, seguido também de jantar de Natal. Onde foi aprovado o relatório preliminar do concurso de recolha dos resíduos e abordados alguns assuntos referentes às candidaturas submetidas pela Associação.

----- Estive presente no almoço de Natal do Centro Paroquial Social de Lagoaça. Quero agradecer, não só o convite, mas sim tudo que aquela Direção e funcionários fazem o ano todo por os seus utentes.

----- Esteve presente a Vereadora Dra. Marisa, no almoço organizado pela Universidade Séniior, onde os alunos e professores prepararam as iguarias e fizeram a partilha do almoço.

----- Estivemos presentes a convite do Sr. Presidente da Junta de Poiares, no lançamento da obra “Roteiro Agreste” ou “Grandezas Impressionantes da Natureza”, vistas por Sérgio Augusto dos Santos, obra apresentada pelo Professor Artur Neto Parra. Agradecer e dar os parabéns à Junta de Freguesia pela organização e ao Sr. Professor Parra pela excelente apresentação.

----- Estive presente no jantar de Natal da Comissão de Festas de Mazouco, jantar esse com vista à angariação de fundos para as festas de verão.

----- Esteve presente a Sra. Vereadora no jantar de Natal do Grupo Bomb’aii. Grupo este que tem sido constantemente solicitado pelos outros Municípios do Douro Superior para a representação do Município de



Freixo a custo zero, nos festivais da Douro Superior com Vida em Movimento. Desde já um agradecimento especial e agradecer a sua disponibilidade por estarem sempre disponíveis para representar o Município nestes festivais do Douro Superior com Vida em Movimento. -----

----- Estive presente ontem, a convite da Associação de Futebol de Bragança, na inauguração da nova sede em Torre de Moncorvo. Esta sede tem como objetivo a descentralização da Associação de Futebol de Bragança, criando ali uma delegação, para que os clubes do distrito não tenham de se deslocar a Bragança, sempre que seja necessário um cartão do jogador ou tratar de alguma coisa mais rápido. -----

----- Posto isto, não sei se têm alguma coisa a dizer? Não, passamos então à ordem do dia. -----

ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia vinte e dois de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco que acusa o saldo disponível de: -----

Dotações Orçamentais – Setecentos e noventa e três mil, oitocentos e oitenta e três euros e setenta cêntimos. -----

Dotações não Orçamentais – Sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e dois euros e quarenta e cinco cêntimos. -----

ATA: Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia doze de dezembro do ano dois mil e vinte e cinco. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes aprovar a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia doze de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. -----

01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES



----- LICENCIAMENTO PARA UTILIZAÇÃO DE OUTRAS FORMAS DE FOGO (ARTIGOS DE PIROTÉCNIA) – MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – RATIFICAÇÃO – VOTAÇÃO: Foi presente para efeitos de ratificação a informação nº 591 datada de 2025/12/17 elaborada pela Secção de Atendimento, Taxas, Licenças e Balcão Único a qual informa que relativamente ao solicitado pelo Município de Freixo de Espada à Cinta, no requerimento anexo e, uma vez que o pedido se encontra devidamente instruído e tendo em consideração que a data entre o pedido e a realização da 1.ª Reunião de Câmara subsequente ao mesmo não ocorre o referido prazo, e porque a Guarda Nacional Republicana só emite a respetiva autorização com antecedência mínima de 5 dias após o licenciamento da Câmara Municipal, poderá o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal deferir o respetivo pedido de licenciamento para utilização de outras formas de fogo (artigos de pirotecnia), a decorrer a 01 de janeiro de 2026 das 24:01 H às 01:00 H, sendo que o mesmo deverá ser ratificado de acordo com o disposto no n.º 3 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Isto prende-se com o fogo-de-artifício para a Passagem de Ano. Têm alguma coisa a dizer? Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, ratificar o ato praticado pelo senhor Vice-Presidente. --

----- DESPACHO – ALARGAMENTO, A TÍTULO EXCECIONAL, DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS NO PERÍODO DA “QUADRA NATALÍCIA E PASSAGEM DE ANO 2025/2026” – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Presente para efeitos de ratificação o despacho proferido pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente no dia 16 de dezembro de 2025, o qual determina que ao abrigo da competência prevista no n.º 9 do art.º 10.º do Regulamento de Horários de Funcionamento dos Estabelecimentos Comerciais do Município de Freixo

de Espada à Cinta, conjugada com o disposto no n.º 3 do art.º 35º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se conceda o alargamento do horário de funcionamento dos Estabelecimentos de Restauração e de Bebidas do concelho de Freixo de Espada à Cinta em mais 1 Hora, nos dias 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 e 31 de dezembro de 2025 e 1 de janeiro de 2026, no âmbito do período da “Quadra Natalícia e Passagem de Ano 2025/2026” e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar do mesmo arquivado na pasta anexa ao livro de atas.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Isto prende-se com o alargamento de mais uma hora, com vista a dar aqui um alargamento de horário aos comerciantes.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO.** -----

----- No 31 de dezembro é comum haver alguns cafés/restaurantes que fazem uma festa e sendo assim, o alargamento será até às duas, três peço desculpa.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- O alargamento do 31?

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO.** -----

----- Sim, eu estou a falar especificamente do 31, nos outros julgo que não será necessário, é só mesmo no 31 porque há estas festas de Passagem de Ano.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Exatamente é mais uma hora, mais uma hora.



PFM

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO. -----

----- Ficará até às três? -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- O horário normal é às duas, fica mais uma hora até às três, sim. Que é a competência do alargamento mais uma hora. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO. -----

----- Ok, e está mesmo no Regulamento essa situação. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- O Presidente é que tem competência para dar alargamento de uma hora, certo Doutora? -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO. -----

----- Como há as festas, e normalmente essas festas vão sempre até mais tarde, para não haver problemas após essa hora. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Pois normalmente, nessa noite, não há, não há. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA. -----

----- Pois, era mais um bocadinho. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----



----- Pois, mas a competência é mesmo só poder fazer o alargamento de uma hora. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, ratificar o ato praticado pelo senhor Vice-Presidente. --

----- **ALTERAÇÕES ORÇAMENTO DA RECEITA / ORÇAMENTO DA DESPESA / PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS / PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAIS ANO: 2025 – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Foi presente para tomada de conhecimento a alteração permutativa n.º 2 do orçamento da receita, n.º 13 do orçamento da despesa, a alteração permutativa n.º 13 do plano plurianual de investimentos e a alteração permutativa n.º 12 do plano de atividades municipais para o ano de dois mil e vinte e cinco, e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Não sei se querem tecer algum comentário? Não, isto é uma tomada de conhecimento. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações supramencionadas. -----

02 – OBRAS PÚBLICAS

EMPREITADAS

----- **REQUALIFICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DESPORTIVOS NO CONCELHO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Atenta a informação n.º 503/2025/DTOUH datada de 10/12/2025 subscrita pelo Técnico Superior, Eng. José Carlos Fernandes, a qual informa que relativamente à solicitação por parte da firma empreiteira no dia 10/12/20025, sendo este um pedido de prorrogação a título gracioso, compete à Câmara Municipal deliberar sobre o mesmo, no entanto, é de parecer que, ao ser concedida a



referida prorrogação, que fixará o prazo da obra em 10/03/2026, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Este prende-se ali com o campo desportivo, o empreiteiro vem dizer aqui, devido às condições climatéricas, não consegue e pede aqui prazo de prorrogação. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, autorizar o pedido de prorrogação de prazo, que fixará o prazo da obra em 10/03/2026, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação. -----

----- **REABILITAÇÃO ENERGÉTICA – EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Atenta o email datado de 12/12/2025 subscrito pela Empresa LIKOSMAXIM, no qual envia o parecer da fiscalização relativo ao pedido de prorrogação de prazo, compete à Câmara Municipal deliberar sobre o mesmo, que fixará o prazo da obra em 30/01/2026 e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Prende-se exatamente com o mesmo, que é por uma questão das condições climatéricas no Concelho. -----

----- **INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA.** -----

----- Uma questão. Tem a falta de informação técnica? -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----



----- Tem a informação da empresa que está a fiscalizar, pedido de prorrogação. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA. -----

----- É isso, substitui a informação. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Como é a empresa que faz e, não somos nós que fazemos a fiscalização, é a empresa, o parecer da empresa de fiscalização substitui o parecer do Município. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, autorizar o pedido de prorrogação de prazo, que fixará o prazo da obra em 30/01/2026. -----

06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

----- **REQUERENTE: FERNANDO AUGUSTO PINTO E AMÉLIA AUGUSTA QUITÉRIO – CONVERSÃO NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Foi presente a informação número 505/2025/DTOUH datada de 11/12/2025 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Calvão, na qual informa que a pretensão dos requerentes cumpre a legislação em vigor, nomeadamente o artigo n.º 1414 e seguintes do Código Civil, pelo que a mesma poderá ser aprovada e aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivada na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Prende-se com um pedido de conversão no regime de propriedade horizontal. O parecer aqui do Chefe de Divisão é que poderá ser aprovado. Ponho então à votação. -----



DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, deferir o requerimento em apreço. -----

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

----- AUTO DE CONTRA - ORDENAÇÃO N.º 000518/25.2.EAMDL – ASAE (AUTORIDADE DE SEGURANÇA ALIMENTAR E ECONÓMICA) – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO – VOTAÇÃO:
Pelo senhor Vice-Presidente da Câmara foi presente a proposta de deliberação acerca do Auto de Contra – Ordenação n.º 000518/25.2.EAMDL e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Isto prende-se com uma fiscalização feita pela ASAE, nós aqui o que fazemos é criar o processo em si. Doutora, elaborar o processo, certo? -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA CHEFE DE DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA DRA. ANDREIA BENTO. -----

----- Quem elaborou a proposta foi a nossa jurista da Câmara Municipal. Tem de instaurar o processo porque a competência é da Câmara Municipal.

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR ANTÓNIO MORGADO. -----

----- Basicamente é a abertura do procedimento para serem ouvidos os acusados, o normal. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Exatamente. Ponho então à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, instaurar o respetivo processo de contraordenação contra AGRIREBOREDO,LDA, nomear a Técnica Superior Jurista, Sr.^a Dr.^a Susana Valente como escrivã do processo em título referenciado e



ordenar a notificação da arguida para exercer o seu direito de audição e defesa, na data a fixar para o efeito ou apresentar por escrito, a sua defesa até essa data. -----

RUÍNAS

----- **MARIA DE FÁTIMA REDONDO DE LEONOR, EDIFÍCIO SITO NA FONTE DA MOURA, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE LAGOAÇA E FORNOS, EM FORNOS – AUTO DE VISTORIA – APROVAÇÃO:** Pelo senhor Vice-Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se transcreve: -----

AUTO DE VISTORIA

Aos 18 dias do mês de novembro de 2025, deslocou-se a Comissão de Vistoria à Fonte da Moura, na União de Freguesias de Lagoaça e Fornos, em Fornos, a fim de verificar as condições em que se encontra uma edificação pertencente a Maria de Fátima Redondo de Leonor, tendo apurado o seguinte:

Caraterização do imóvel

Número de pisos: 1

Tipo de paredes: Resistentes em alvenaria de pedra

Tipo de cobertura: Inexistente

Elementos salientes (para via pública):

Outros:

Anomalias detetadas

- Paredes do edifício em ruínas;
- Interior com lixo e detritos provenientes de desmoronamento de elementos do edifício, pondo em risco a salubridade do local.

Obras preconizadas

- Reparação ou demolição das paredes do edifício;
- Limpeza de todos os detritos existentes no interior do edifício.



Nível de conservação (artigo 5º, D.L. nº 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - Péssimo.

Prazo para execução das obras preconizadas

- Quarenta dias úteis.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Isto é o normal, foi o auto de vistoria, tem 40 dias, foi o que a Comissão de Vistoria disse para regularizar. Ponho então à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes, notificar a proprietária do edifício das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete do Anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro, e para efeitos do disposto no artigo cinquenta e seis do mesmo normativo legal, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata sob a forma minuta com vista a sua executoriedade imediata. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE.** -----

----- Quero aproveitar também para desejar, em nome de todo o Executivo, um Bom Natal aos Srs. Vereadores, a todos os funcionários, a toda a comunidade freixenista e que tenham um Natal com saúde, paz, amor junto das suas famílias e um excelente 2026. Dou então por terminada a reunião. -----

----- **INTERVENÇÃO DA SENHORA VEREADORA DANIELA PEREIRA.** -----



----- Público. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VICE-PRESIDENTE DR. PEDRO VICENTE. -----

----- Ah, pois hoje é, peço desculpa, hoje é aberta ao público. Questiono se o público quer usar da palavra? Muito obrigado. Dou agora, então, por terminada a reunião. -----

----- ENCERRAMENTO: Não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram nove horas e trinta e um minutos da qual para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Silva Jaume Glória Rente Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Rui Pedro Ribeiro Vicente

O Assistente Técnico

Silva Jaume Glória Rente