

*[Handwritten signature]*



**MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA**

**CÂMARA MUNICIPAL**

**ATA N.º 21/2025**



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE  
FREIXO DE ESPADA À CINTA  
REALIZADA NO DIA VINTE  
DE OUTUBRO DO ANO DE  
DOIS MIL E VINTE E CINCO.**

----- No dia vinte de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Dra. Ana Luísa Silva Peleira, Dr. Rui Pedro Madeira Vicente, Fernando António da Silva Rodrigues e Ricardo Eurico Gabriel Sapage. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo catorze horas, o Excelentíssimo Senhor Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

**ANTES DA ORDEM DO DIA**

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Boa tarde a todos. Sejam bem-vindos à última reunião do presente mandato e antes de continuar a fazer a minha intervenção, coloco a questão aos Srs. Vereadores da Oposição se tencionam intervir antes do período de antes da ordem do dia? Sr. Vereador tem a palavra. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----



----- Boa tarde. Sim, poucas palavras. Simplesmente dar-lhe os parabéns oficialmente pela sua vitória, a si enquanto Presidente e aos seus colegas Vereadores pela vitória que tiveram. À Sra. Vice-Presidente, o novo mandato que irá ter desejo-lhe muita sorte e um bom mandato também nesses quatro anos e, como é evidente, ao Sr. Presidente desejar-lhe um bom mandato. Aos meus colegas que nos irão substituir que tenham também um bom mandato de solidariedade, de convívio e de harmonia para que o Concelho vá sempre para a frente. É só. -----

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----**

----- Muito bem. Sr. Vereador não sei se quer tecer algum comentário? Força. -----

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR RICARDO SAPAGE. -----**

----- Sim. Como agora de forma pessoalmente, já tinha dado os parabéns a cada um de vocês, do Executivo, agora pessoalmente dar-lhes os parabéns pela vitória e que os próximos quatro anos tudo corra bem. Depois à Vice para o novo cargo que vai ter, desejar-lhe também os parabéns e sucesso. Aqui ao meu colega Fernando, agradecer-lhe por tudo que fez por mim, que me ajudou aqui durante estes quase quatro anos e aos meus colegas que nos vêm suceder, que continuem, que façam um bom trabalho como nós fizemos até aqui. É isso. -----

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----**

----- Muito bem. Desde já agradecer as palavras de ambos, de felicitação pública ao novo mandato. Nós estamos a terminar este mandato, iremos terminá-lo de forma como estivemos até aqui, com o máximo respeito, elevação, postura e educação que sempre tivemos pela Oposição do nosso Município, ao contrário do passado, onde não se respeitava a Oposição, nem nunca era tida nem achada, esses tempos já lá vão, são de má memória para Freixo de Espada à Cinta, e provámos que ao longo destes quatro anos era possível fazer política construtiva e conviver democraticamente nisto que foi sempre as reuniões de Câmara, com o máximo respeito, com o



máximo zelo, ouvindo a opinião de todos e partilhando sempre aquilo que era o mais importante, o bem comum, para o Concelho de Freixo de Espada à Cinta. Prova viva disso foram os excelentes resultados que se obtiveram ao longo dos quatro anos de mandato, sobre aquilo que Freixo evoluiu, quer no dinamismo, quer no desenvolvimento, quer no progresso e, acima de tudo, da afirmação do Município exemplar a nível distrital, regional, nacional e internacional. Isso é o que mais nos orgulha, tendo chegado ao final dos quatro anos de mandato com quase 70 prémios ganhos para a nossa Autarquia e com o maior prémio que tivemos ao longo dos últimos quatro anos que foi poder liderar o melhor Concelho de Portugal, que é o nosso e que foi agora confiada novamente essa mesma renovação de mandato para mais quatro anos.

Teremos oportunidade mais à frente de falar sobre isso e, com uma vitória expressiva sendo a maior que existiu em Freixo de Espada à Cinta de um primeiro para um segundo mandato o que nos faz ainda ter mais responsabilidade para os próximos quatro anos que iremos ter pela frente, mas terei oportunidade de falar sobre isso no futuro. Já da primeira vez foi a maior vitória que houve em Freixo de Espada à Cinta no primeiro mandato, agora tornam-nos a dar essa confiança com maior vitória no segundo mandato e assim continuaremos a trabalhar sempre e, cá estaremos no futuro para continuar a trabalhar por Freixo de Espada à Cinta.

Deixar aqui uma palavra de apreço aos Srs. Vereadores da Oposição, ao Sr. Vereador Fernando que dignificou aquilo que é ocupar o cargo e a responsabilidade para o qual tinha sido eleito, ao contrário de outros que abandonaram as responsabilidades que lhe foram confiadas para exercer o seu mandato; e também ao Vereador Ricardo que, apesar de ser um dos últimos da lista candidato à Câmara Municipal, assumiu com responsabilidade e com educação aquilo que lhe tinha sido confiado. Pelos vistos, é prática comum no Partido Social Democrata local não assumir as responsabilidades que lhe foram confiadas pela população, mas mais à frente falaremos sobre isso no novo mandato. Neste mandato, estamos aqui para falar do que estamos a terminar.

Da parte do Executivo Municipal, do Sr. Presidente, tenho muito orgulho, muito orgulho na equipa que me acompanhou ao longo destes quatro anos, quer na Sra. Vice-Presidente Ana Luísa Peleira e no Sr. Vereador Pedro Vicente, do trabalho de equipa que construímos a trabalhar em prol daquilo que era o mais importante, que era o nosso Concelho de Freixo de Espada à Cinta e isso foi notório. Deixámos uma marca indelével para aquilo que foi os destinos deste Concelho, ambos seguiremos agora



## MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

Ata nº 21/2025  
Reunião de 20/10/2025

Pág. 4

um novo rumo, sempre juntos, embora em destinos diferentes naquilo que será a Câmara Municipal e a Assembleia Municipal, mas estaremos juntos sempre e unidos mais do que nunca, ainda com mais força, e falarei sobre isso na tomada de posse. -----

----- Hoje deixar aqui uma palavra de apreço aos Srs. Vereadores da Oposição pela forma correta, leal, leal que é importante frisar isto, com que convivemos ao longo destes quatro anos. Espero que quem vem novamente para a Oposição, que é novamente o PSD local, que tenha a mesma postura, educação e que saiba estar como os Srs., que tiveram esse cuidado de saber estar ao longo destes quatro anos e é assim que encararemos os próximos quatro anos, sempre com a máxima responsabilidade, dignidade, elevação e, acima de tudo, trabalhar em prol daquilo que é o mais importante, que é a população do nosso Concelho. -----

----- Deixar uma nota de apreço a quem nos acompanhou ao longo de quatro anos, seguidos, ininterruptamente, aqui nas reuniões de Câmara, já na Assembleia Municipal tivemos oportunidade de falar disso, quer ao Sr. Victor Rentes e quer à Ana Rita, pela forma como estiveram sempre aqui ao nosso lado a trabalhar e que não, não tirámos ninguém das reuniões de Câmara, nem tão pouco mandámos embora como aconteceu no passado, com o Sr. Victor Rentes quando foi tirado das reuniões de Câmara, e também nas Assembleias Municipais mantivemos sempre a trabalhar e é assim que iremos continuar. Porque valorizamos os nossos funcionários, sejam do quadro ou não sejam do quadro e aqui uma palavra de apreço público, e que fique em ata, este momento para os dois funcionários aqui em questão, que foram de uma lealdade tremenda naquilo que foi trabalhar em prol do nosso Concelho, quer em todos os aspetos e quer na documentação. E sim, quando houve, por vezes, algum lapso, cá estivemos todos juntos para ultrapassar esse mesmo lapso e é assim que se trabalha sempre. Um líder dá a cara, não arranja culpados e foi isso que fizemos ao longo dos quatro anos. -----

----- Bem como a todos os Chefes de Divisão, Técnicos Superiores e a todos os funcionários da Autarquia, sejam Técnicos Superiores ou não, bem pelo contrário, quer os Assistentes Administrativos, quer os Assistentes Operacionais, todos eles fizeram parte, e aos Encarregados Gerais e os Encarregados, todos eles fizeram parte daquilo que foi o sucesso deste Executivo, que está agora a cessar funções nesta última reunião de Câmara. -----

----- Um trabalho constrói-se com dedicação, um trabalho de equipa a trabalhar em prol daquilo que é o mais importante, do bem comum do



## MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

Ata nº 21/2025  
Reunião de 20/10/2025

Pág. 5

nosso Concelho e foi isso que foi feito ao longo destes quatro anos, valorizando os funcionários e terminámos este mandato, terminámos hoje, sem nenhum processo disciplinar, sem nenhum processo disciplinar e colocámos justiça a todos os funcionários. Hoje todos os funcionários podem ter horas extras, podem ter folgas, e não é apenas e só para alguns como era no passado, e hoje estamos a terminar o mandato e é a altura de fazer um balanço sobre isso mesmo. Hoje os funcionários estão a desempenhar as funções para as quais lhe foi atribuída quando entraram para este mesmo Município e é isso que temos levado por diante, todos sem exceção. Até aqueles que por vezes, utilizaram a campanha eleitoral para insultar o atual Executivo, para denegrir a imagem do atual Executivo, mas apenas ficaram foi eles denegridos, porque a má educação nunca coube em lado nenhum e isso veio-se a provar nas urnas, no voto expressivo, de quem mais ordena no Concelho de Freixo de Espada à Cinta e em Portugal, que é a nossa população.

O que iremos fazer? É pautarmo-nos com o máximo respeito por todos os funcionários, sem exceção. Quem quer respeito, dá-se ao respeito e é aquilo que nós faremos sempre. Por isso, o nosso agradecimento aos nossos funcionários, aos Srs. Vereadores da Oposição, a todos os Deputados Municipais que fizeram parte da Assembleia Municipal, de ambas as bancadas e, acima de tudo, a todos aqueles que contribuíram de forma direta ou indireta para o sucesso deste mesmo Executivo andar para a frente e foi assim que foi.

No novo mandato irá-me acompanhar o Vereador Pedro Vicente, que irá assumir as funções de Vice-Presidente, e irá-me acompanhar também a Ana Luísa Peleira, que irá passar de Vice-Presidente para o cargo mais importante que pode haver numa estrutura municipal, que é Presidente da Assembleia Municipal de Freixo de Espada à Cinta. E, aliás, é a primeira mulher Presidente da Assembleia Municipal de Freixo de Espada à Cinta, o que demonstra bem a importância que o seu Presidente da Câmara atual acredita nas potencialidades da mesma e que confia na mesma, quer como Vice-Presidente que fez um trabalho de excelência e desempenhou com responsabilidade, com lealdade e, acima de tudo, com dedicação a Freixo de Espada à Cinta, e agora que fará também como Presidente da Assembleia Municipal para os próximos quatro anos com a mesma dedicação, elevação e sempre trabalhando lado a lado, porque não escondemos isso, bem pelo contrário, temos muito orgulho nisso. Ao meu Vereador, cá estaremos para trabalhar noutra função que irá desempenhar e



também com a mesma lealdade, com a mesma honestidade e com o trabalho afincado, cara a cara, olhos nos olhos, como sempre o fizemos. -----

----- Por isso, da nossa parte, agradecer as vossas palavras, endereçamos exatamente e retribuímos o gesto para com vocês. Desejamos quer ao Vereador Fernando os maiores sucessos na sua nova fase que será na Ação Social que está a desempenhar agora e que foi ao longo do mandato que permitiu-se essa mobilidade, e gostei de contribuir para a mesma, e de estar agora na Ação Social para levar a bom porto aquilo que é uma área específica de Freixo de Espada à Cinta; e ao Vereador Ricardo com as suas funções que tem nos Bombeiros Voluntários, continue sempre a zelar por aquilo que é o mais importante que é a nossa população. Por isso, há mais vida para além da política e iremos seguir caminhos diferentes, mas no fundo convergem sempre pelo bem comum que é a nossa população. -----

----- Não sei se querem tecer mais algum comentário? Muito bem. -----

----- Dar nota também da Atividade Municipal desde as últimas eleições até agora. Estivemos presentemente em Eleições Autárquicas, estivemos em campanha durante 15 dias, campanha essa que fizemos ao longo de quatro anos, mas que culminou com a vitória expressiva nas urnas, com a maior vitória de sempre num segundo mandato por parte do Partido Socialista, e do seu Presidente da Câmara juntamente com a equipa que o acompanhou, para levar a bom porto o destino do nosso Concelho para os próximos quatro anos, o qual eu tenho orgulho e que agradeço profundamente com toda a humildade à nossa população de Freixo de Espada à Cinta. -----

----- Dar também nota que estivemos presentes, juntamente com a CIM Douro, logo a seguir às eleições, em Bruxelas, apenas um dia, para estarmos a marcar presença naquilo que é o principal, que são os Fundos Comunitários em Bruxelas, com diferentes reuniões presentes na REPER, com a instituição de Portugal, sobre aquilo que é o novo Quadro Comunitário e sobre tudo aquilo que é o PROVER e também o FEDER para levar a bom porto tudo aquilo que são investimentos para Freixo de Espada à Cinta. Bem como tudo aquilo que foi eloquente com as determinadas organizações que estivemos presentes para reunir e que mostra bem a responsabilidade que se tem, que logo a seguir às eleições, aquilo que fizemos foi continuar com os nossos compromissos para levar a bom porto, juntamente com todos os pares que constituem a CIM Douro. Nós apenas estivemos um dia, os outros estiveram praticamente uma semana inteira, que tiveram oportunidade de trabalhar, mas nós comprometemo-nos a estar presentes naquele momento que era importante,



fizemos o esforço, estivemos e cumprimos com Freixo de Espada à Cinta, até porque temos lá o Gabinete da CIM Douro a trabalhar nos Fundos Comunitários, que é de forte importância para aquilo que é a base estrutural das candidaturas do nosso Concelho e isso não abdicamos nunca. ----- Também dizer-vos aqui cara a cara, olhos nos olhos, as eleições já passaram, está-se já a trabalhar naquilo que é o futuro do Concelho e sempre com a mesma dedicação, com a mesma afirmação. Por isso, mais uma vez, saudamos esta forte presença da CIM Douro e, que após as eleições deixou de ter partidos, tem um único partido que é o Douro, ponto. ----- Não sei se querem tecer algum comentário? Muito bem, passamos à ordem do dia. -----

## ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia dezassete de outubro do ano dois mil e vinte e cinco que acusa o saldo disponível de: -----

**Dotações Orçamentais** – Um milhão, cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e cinco euros e quarenta e sete céntimos. -----

**Dotações não Orçamentais** – Sessenta e cinco mil, cento e trinta e quatro euros e quarenta e cinco céntimos. -----

### ----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- E deixem-se só fazer uma analogia daquilo que foi a nossa primeira reunião com a última reunião. Na primeira reunião de Câmara, as Dotações Orçamentais rondavam os 80 mil a 100 mil euros, se não estou em erro e acabamos o mandato com 1.127.995,47€ e uma recuperação financeira fantástica. O que mostra bem o empenho, a dedicação que levámos a bom porto no que à parte financeira deste Município diz respeito. Passámos de quase 1 ano para 38 a 48 dias os prazos médios de pagamento, algo que era impensável conseguir-se em quatro anos, não conseguiram nem em oito, nem em doze, nem em vinte e quatro anos que andaram aqui. Por isso, todos os antecedentes que nos sucederam, que nos antecederam aliás. Por



isso mostra bem a dedicação que tivemos a levar a bom porto este trabalho e possivelmente esta foi a maior obra que fez o Executivo Autárquico, mas foi a obra que praticamente ninguém fala e, aliás, é curioso que a Oposição, a nossa querida Oposição, que ao início do mandato falava muito de quem tinha a responsabilidade sobre aquilo que eram as contas do Município, curiosamente não falou mais sobre contas públicas, quer nos últimos dois anos, nem tão pouco durante a campanha. Porquê? Porque sabe bem o trabalho que foi feito e que não teve a capacidade de o reconhecer, mas os números não enganam e aqui estão Dotações Orçamentais, torno a frisar, 1.127.995,47€, Não Orçamentais 65.134,45€. Aliás, as Não Orçamentais são tão elevadas quase como aquilo quando nós tomámos posse, no dia 13 de outubro de 2021.

**ATA:** Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia três de outubro do ano dois mil e vinte e cinco.

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia três de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo.

## 01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES

**PROTOCOLO DE PARCERIA – TERAPIA DA FALA – DESPACHO – RATIFICAÇÃO – VOTAÇÃO:** Foi presente para efeitos de ratificação o despacho datado de 01 de outubro de 2025 subscrito pelo Senhor Presidente, o qual determina que na sequência do Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta e o Centro de Desenvolvimento Infantil e Juvenil denominado «Psicoespaço» se destina a regular apoio financeiro deste Município com as necessárias consultas da área dirigidas às crianças/alunos das instituições educativas do Concelho. Nele se encontra previsto as principais cláusulas, nomeadamente, os âmbitos objetivo e subjetivo, percentagem da participação (75% do valor da consulta), procedimento de adesão, forma de pagamento, duração do protocolo (1 ano), forma de monitorização e Relatórios, obrigações das partes e a resolução de litígios.



De acordo com o previsto na alínea u) do n.º 1 do art. 33.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro a competência para aprovação do clausulado no protocolo em questão é da Câmara Municipal e, dada a impossibilidade de a Câmara reunir atempadamente até ao dia da assinatura do mesmo e respetiva produção de efeitos, aprova-se o clausulado no respetivo protocolo devendo o mesmo ser levado à próxima Reunião da Câmara Municipal para ratificação de acordo com o estipulado no n.º 3 do art. 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação e, aqui se dá por integralmente transscrito ficando um exemplar do mesmo arquivado na pasta anexa ao livro de atas.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Isto não veio enganado? Não, não veio. Para quem não acreditava que não era possível levar a bom porto, veio a bom porto. E tanto veio a bom porto que já foi levada a cabo a reunião com todos os Encarregados de Educação e que nós apenas nos enganámos, enganámos não, no número que dissemos inicialmente que eram cerca de 27, são neste momento 45 alunos que estão a beneficiar da Terapia da Fala. Mesmo aqueles Pais/Encarregados de Educação que não acreditavam que isto andasse para a frente, que também estiveram presentes nessa reunião e com os quais nós desde já saudamos, porque veem que este Executivo está a trabalhar o presente e a projetar o futuro no que à Terapia da Fala diz respeito. Mas tem a palavra a Sra. Vice-Presidente, força.

----- **INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE DRA. ANA LUÍSA SILVA PELEIRA.** -----

----- Boa tarde a todos. Eu não vou acrescentar muito mais ao que o Sr. Presidente já disse, foi, de facto, isso que aconteceu. Foi uma reunião em que estiveram Pais que nós sabemos que não estavam crentes neste projeto, mas apareceram e alguns, que no início, não inscreveram os meninos para serem rastreados e que depois quiseram porque viram que, de facto, nós não estávamos a brincar, nem era só período de eleições como muitos gostavam de etiquetar. Por isso está aí, é uma ratificação, porque o protocolo foi assinado pouco depois da última reunião e teve de vir agora porque tínhamos de avançar, não podíamos estar parados à espera porque



---

os meninos tinham mesmo de ter Terapia da Fala, que vai iniciar quarta-feira, depois de amanhã já. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Muito bem Sra. Vice. Também dar nota que eu lamento que o PSD local tenha feito uma queixa para a CNE sobre esta mesma assinatura de protocolo em período eleitoral, salvo seja, quando já vinha há um ano a trabalhar. E é de lamentar que tudo aquilo seja o desenvolvimento de Freixo de Espada à Cinta seja prejudicado pelos atores locais do PSD local que nem sequer veem que o mais importante é trabalhar em prol das crianças. E jamais, façam as queixas que quiserem, lutarei sempre, mas sempre pelo nosso Concelho e pelo bem-estar da nossa população e é isso que iremos fazer sempre. A prova viva disso é que agora está em execução, está a Terapia da Fala em andamento, mesmo para aqueles que eram mais céticos, e que hoje é uma realidade. E mais, o Executivo Autárquico, quer este, quer o que virá a seguir, não olha aos Pais/Encarregados de Educação, sejam da cor partidária que quiserem ser, é-me igual e passa-me ao lado, o que me interessa sempre, e quando digo interessa é para todos, é para as crianças e é para os nossos alunos e alunas, eles é que têm de beneficiar verdadeiramente daquilo que é trabalhar em prol da educação deste Concelho, foi isso que fizemos e hoje é uma realidade. E não é uma despesa, é um investimento bastante alto, que é, porque inicialmente as previsões eram de cerca de 20.000,00€ que iríamos acrescer, se dobrou, passa quase para 40, 50.000,00€. Mas é um investimento e que aplicamos aqui, e não vamos dizer gastem para aí 50.000,00€ como diziam na campanha, são 50.000,00€ aplicados naquilo que é direcionado aqui para a Terapia da Fala e é mais uma ferramenta para o bem-estar da nossa população e iremos continuar. Não sei se querem tecer algum comentário?

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----

----- Relativamente a esse protocolo, de facto, como acabaram de dizer, esses protocolos não é de brincadeira como se dizia, é para o bem comum das crianças, de facto, e isso já tinha sido trabalhado há pelo menos um ano, se me recordo, mais ou menos. Por isso, é de louvar e é muito bem. ---



---

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.**

---

----- Muito bem. Colocava aqui à votação para a ratificação. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o ato praticado pelo senhor Presidente. -----

----- **ALTERAÇÕES ORÇAMENTO DA DESPESA / PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS / PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAIS ANO: 2025 – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Foi presente para tomada de conhecimento a alteração permutativa n.º 11 do orçamento da despesa, a alteração permutativa n.º 11 do plano plurianual de investimentos e a alteração permutativa n.º 10 do plano de atividades municipais para o ano de dois mil e vinte e cinco, e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações supramencionadas. -----

## **02 – OBRAS PÚBLICAS**

### **EMPREITADAS**

----- **VALORIZAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO NATURAL DA CONGIDA – FASE C – PEDIDO DE PRORROGAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Atenta a informação n.º 399/2025/DTOUH datada de 02/10/2025 subscrita pelo Técnico Superior, Eng. José Carlos Fernandes, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a qual informa que relativamente à solicitação por parte da firma empreiteira no dia 27/09/2025, sendo este um pedido de prorrogação a título gracioso, compete à Câmara Municipal deliberar sobre o mesmo, no entanto, é de parecer que, ao ser concedida a referida prorrogação, que fixará o prazo da obra em 29/12/2025, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação e, que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----



----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA  
DR. NUNO FERREIRA. -----

----- É também o normal que vem aqui pedir e está aqui a informação também por parte do nosso Eng. José Carlos, que vem aqui dizer que não pode exceder o 29/12/2025, que é aquilo que estamos aqui a fazer. Colocava à votação. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o pedido de prorrogação de prazo, que fixará o prazo da obra em 29/12/2025, deverá, a firma empreiteira, ficar sem direito à revisão de preços referente ao período de prorrogação. -----

## 06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

----- ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/85, LOTE N.º 11 REQUERENTE: STEPHANE FAUSTINO MADEIRA SITO EM RUA MANUEL AUGUSTO SILVA, LUGAR “TRÁS DO CONVENTO”, EM FREIXO DE ESPADA À CINTA, UF DE FREIXO DE ESPADA À CINTA E MAZOUCO – APROVAÇÃO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO: Foi presente para efeitos de aprovação a informação n.º 407/2025/DTOUH datada do dia 07/10/2025 subscrita pelo Técnico Arqt. José Massa a qual propõe que seja aprovado o pedido apresentado para Alteração ao Alvará de Loteamento Urbano n.º 2/85, relativo ao Lote n.º 11. Mais informa que, o Aditamento ao Alvará resultante da aprovação à Licença da operação de Loteamento em epígrafe, deverá ser comunicado oficiosamente pela Câmara Municipal à Conservatória do Registo Predial de Freixo de Espada à Cinta para efeitos de averbamento, contendo essa comunicação os elementos em que se traduz a alteração, conforme previsto no n.º 7 do artigo 27.º do DL 555/99, de 16 de dezembro, que estabelece o Regime Jurídico (RJUE), na redação atualizada do DL n.º 43/2024, de 7 de julho e, aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivada na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA  
DR. NUNO FERREIRA. -----

----- É o normal. Colocava à votação. -----



## MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

Ata nº 21/2025  
Reunião de 20/10/2025

Pág. 13

K  
V2

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a alteração ao alvará em título referenciado. -----

----- **REQUERENTE: AIDA AMÉLIA GONÇALVES BERNARDO** -----  
**- CONVERSÃO NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL:**

Foi presente a informação número 410/2025/DTOUH datada de 07/10/2025 subscrita pelo Chefe de Divisão Eng. Paulo Calvão, na qual informa que a pretensão da requerente cumpre com a legislação em vigor, nomeadamente o artigo n.º 1414 e seguintes do Código Civil, pelo que a mesma poderá ser aprovada e aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivada na pasta anexa ao livro de atas. -

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- E aqui, suponho que seja para votação, embora não venha aqui mencionado. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----

----- Também deduzo que sim, não é. -----

----- **INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESTADORA DE SERVIÇOS ANA RITA RIBEIRO.** -----

----- Sim, vem em baixo, deferir/indeferir. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Não, desculpe, mas tem de estar aqui se é para votar ou não é para votar, pronto, que é para termos a noção. É para votar, certo? Pronto, muito bem, mas é para votar, ok. -----

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir o requerimento em apreço. -----



**APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA:** Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete do Anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro, e para efeitos do disposto no artigo cinquenta e seis do mesmo normativo legal, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata sob a forma minuta com vista a sua executoriedade imediata. -----

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----**

----- Antes de terminar, antes de passar ao encerramento, dar só uma última declaração para encerrar os trabalhos. Deixar a todos, isto é uma mensagem pessoal, não é política, encerrar os trabalhos desta última reunião de Câmara com aquilo que desejei desde o início do mandato, que pudesse haver respeito pela Oposição, que houve; que o Direito de Oposição fosse reposto, que foi; que pudessem ser as reuniões gravadas em diferido e colocadas para todos os nossos munícipes e população que quira assistir, foi colocado; que houvesse respeito por tudo aquilo que era o normal funcionamento das reuniões de Câmara, que houve; e que houvesse sempre uma palavra de apreço por quem estava na Oposição e quem estava no poder; que houve um convívio salutar por todos. Por isso mesmo, eu peço uma salva de palmas para todos nós por encerrarmos este mandato com máxima educação e com máximo brio. Agora sim, dou por encerrada esta reunião, fazendo votos de sucesso a todos aqui presentes e façam favor de serem felizes. -----

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram catorze horas e vinte e um minutos da qual para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----

----- E eu, Vítor Jauel Glória Pente ----- Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

O Presidente da Câmara Municipal

O Assistente Técnico