



Or

EDITAL 1 – BUPi – 2023

PRÉDIO SEM DONO CONHECIDO EM ÁREAS INTEGRADAS DE GESTÃO DA PAISAGEM (AIGP)

Torna-se público, a pedido da Secretaria de Estado da Conservação da Natureza e Florestas, que:

A Área Integrada de Gestão da Paisagem (AIGP) ZIF Serra do Picotino foi constituída em 16 de Julho de 2021 e abrange parte da freguesia União das Freguesias de Lagoaça e Fornos, com uma área total de 1 469,60 ha, conforme o mapa anexo e tem como entidade gestora a APATA – Associação de Produtores Agrícolas Tradicionais e Ambientais.

A constituição da AIGP visa a concretização de um modelo de gestão agrupada do território, através de uma entidade gestora designada para o efeito e envolvendo os diferentes proprietários, com o objetivo de operar uma transformação e gestão da paisagem destinadas a reduzir a vulnerabilidade e aumentar a resiliência aos incêndios rurais.

À Entidade Gestora, **APATA – Associação de Produtores Agrícolas Tradicionais e Ambientais**, como o e-mail: **apata.geral@gmail.com** e telefone: **279 342 783**, compete a elaboração do projeto de transformação da paisagem, designado por Operação Integrada de Gestão da Paisagem (OIGP), que inclui o desenho da paisagem futura e a programação física e financeira de um conjunto de intervenções de reconversão e de valorização de usos e ocupações do solo, a executar nos 2 anos iniciais, financiadas pelo Programa de Recuperação e Resiliência (PRR), bem como, a programação das ações que asseguram a gestão ativa e a promoção dos serviços dos ecossistemas, a desenvolver ao longo de 20 anos, financiadas pelo Fundo Ambiental (FA).

Para elaboração, aprovação e execução da OIGP é fundamental que a Entidade Gestora envolva os proprietários na decisão sobre as melhores soluções para a transformação da paisagem e conte com a sua participação e colaboração na preparação do projeto e na sua concretização, o que exige o conhecimento e a delimitação dos respetivos prédios.

Assim, considerando que:

- A informação cadastral é um requisito essencial para o prosseguimento do processo de elaboração da OIGP;
- Os trabalhos de elaboração da OIGP terão de ser concluídos no curto prazo para que a sua aprovação e as intervenções no terreno possam ocorrer nos prazos impostos pelo financiamento PRR;
- Os trabalhos de mobilização dos proprietários e de promoção da Representação Gráfica Georreferenciada (RGG) dos respetivos prédios, no Balcão Único do Pédio (BUPi), ainda decorre e assume especial relevância e urgência;
- Os prédios rústicos ou mistos sem descrição no registo predial e omissos na matriz podem, em determinadas circunstâncias, presumir-se sem dono conhecido.

Informa-se os proprietários de prédios localizados na área da AIGP ZIF Serra do Picotino, que deverão dirigir-se no prazo de 30 dias ao balcão de atendimento BUPi, abaixo identificado para, caso ainda não o tenham feito, procederem à identificação das suas propriedades.



Para as áreas incluídas na AIGP que não tenham associado uma RGG ou a identificação do prédio rústico com o seu titular, será desencadeado o procedimento de identificação da situação de prédio sem dono conhecido, de acordo com o disposto n.º 2 de artigo 23.º do Decreto-Lei n.º 28-A/2020, de 26 de junho, na sua redação atual, para efeitos de aplicação do regime de administração previsto no Decreto-Lei n.º 15/2019, de 21 de janeiro, na sua redação atual.

Assim, ao abrigo destes diplomas e da demais legislação aplicável, o procedimento culmina com a atribuição da administração destes prédios à FlorestGal – Empresa de Gestão e Desenvolvimento Florestal, S.A. sem prejuízo de, durante os 15 anos subsequentes, os proprietários poderem fazer prova da titularidade dos seus prédios, revertendo-se a presunção de prédio sem dono conhecido.

Balcão BUPi de Freixo de Espada à Cinta

Câmara Municipal de Freixo de Espada à Cinta

Praceta do Município

5180-103 Freixo de Espada à Cinta

Horário de atendimento

De Segunda-feira a Sexta-feira (dias úteis) das 9H00 às 12H30 e das 13H30 às 17H00

Agendar atendimento presencial

Telefone: 279 658 160 (chamada para a rede fixa nacional)

Correio eletrónico: bupi@cm-fec.pt

Para constar se publica este edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e no site institucional do Município de Freixo de Espada à Cinta, em <http://www.cm-freixoespadacinta.pt/>

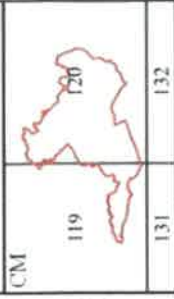
Freixo de Espada à Cinta, 18 de abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal


Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira



Mapa de Localização



Legenda

- Limites administrativos**
- Concelhos (CAOP2020)
 - Freguesias (CAOP2020)
- AIGP**
- AIGP ZIF Serra do Picotino (1469,60 ha)

Escala	1:33.000
Sistema de coordenadas de referência	ETRS89_PT-TM06
Elaboração	Rui Miranda
Data da elaboração	28.05.2021

