



MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 18/2024



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA
REALIZADA NO DIA NOVE DE
SETEMBRO DO ANO DE DOIS
MIL E VINTE E QUATRO.**

----- No dia nove de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Dr. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Dra. Ana Luísa Silva Peleira, Dr. Rui Pedro Madeira Vicente, Fernando António da Silva Rodrigues e Ricardo Eurico Gabriel Sapage. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo catorze horas e trinta minutos, o Excelentíssimo Senhor Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA. -----**

----- Boa tarde a todos. Sejam bem-vindos à primeira reunião de Câmara do mês de setembro. Antes de passar o Executivo a pronunciar-se sobre toda e qualquer questão desde a última reunião até agora relativamente à atividade do mesmo, pergunto aos senhores Vereadores se querem colocar alguma questão ou fazer alguma intervenção? -----

**----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO
RODRIGUES. -----**



----- Nada a questionar e nenhuma intervenção. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Não tendo nada a questionar, passamos nós então à nossa intervenção. -----

----- Dar-vos nota que o Executivo esteve presente nas festividades de Mazouco, Fornos e Lagoaça. Deixar aqui uma palavra de apreço para as três Comissões que trabalharam afincadamente, que elevaram o patamar das festas quer em Mazouco, Fornos e Lagoaça, que demonstraram uma extrema dedicação às mesmas e fez com que centenas (para não dizer milhares) de pessoas junto das três Freguesias se deslocassem ao nosso Concelho com o propósito de visitar estas mesmas localidades e ver o que de melhor temos para oferecer. Hoje o Concelho fala a uma só voz, não me canso de repetir, e hoje todas as Freguesias, sem exceção, fazem a sua principal festa, o que foi uma batalha ganha por este Executivo e em que valeu a pena apostar, dinamizar e dar apoio às Comissões de Festas que realmente trabalham. Uma palavra de apreço para todas elas pela forma dinâmica e empenhada com que trabalham ao longo do ano para poderem proporcionar na altura correta aquela que é a sua festividade anual, o reencontro entre famílias, o reencontro entre amigos e, acima de tudo, estimular a visita às suas Freguesias por parte quer dos locais, quer daqueles que são de outros Concelhos vizinhos, mas que também acabam por vir e de outros pontos do País que acabam por vir visitar as suas Freguesias e, por consequência, o nosso Concelho. -----

----- Dar nota que estivemos também presentes em Portel, no Concelho de Portel, no Alentejo, no Torneio Inter Câmaras. Chegou ao fim a participação de Freixo, pois acabámos por perder esse jogo e, no conjunto das duas mãos ficou 10-7, se não estou em erro, e que fez com que Freixo não avançasse para a frente. O principal objetivo, como é óbvio, foi o de proporcionar uma experiência diferente a todos os nossos funcionários que participaram neste Inter Câmaras em que se deixou uma imagem extremamente positiva, com educação, com elevação e levou-se o nome de Freixo de Espada à Cinta mais além, isso é o principal. Para o ano lá estaremos, ainda com mais experiência, com mais vontade e com vontade, acima de tudo, de elevar sempre e dignificar o nome de Freixo de Espada à Cinta. -----



----- Dar também nota que este domingo encerrou a época balnear, oficialmente, no Concelho de Freixo de Espada à Cinta. O balanço que fazemos é extremamente positivo, com um ano ímpar de visitas à Praia Fluvial da Congida e, sobretudo, no mês de agosto, praia essa que está na moda, é uma moda e uma certeza. Tivemos muitos, muitos visitantes turistas quer locais e quer também de âmbito nacional e internacional. A melhor publicidade que pode haver para a Praia Fluvial da Congida foi, de facto, o passa a palavra que já é inerente a nível nacional e internacional. Dar nota que a qualidade da água primou pela excelência durante esta época balnear e, embora ninguém possa controlar a qualidade da água no rio (na piscina sim) esta esteve sempre com qualidade. Este ano e em relação à água, esta esteve completamente controlada, como deve ser, onde puderam tomar banho e banhar-se nesta Praia Fluvial que, certamente, será a melhor do País e este não é só já nosso entendimento, mas também é entendimento de várias personalidades e, em breve, a esse propósito traremos aqui notícias ao próprio Executivo para dar nota daquilo que a Praia Fluvial da Congida está agora a ser alvo de reconhecimento num canal de televisão bastante conhecido da grelha nacional, mas que, em breve, quando for oficial, falaremos sobre isso, mas podemos vos dizer que orgulha a todos. Aliás, até já vou dizer não há problema nenhum: a SIC e o Expresso vieram já filmar a Praia Fluvial da Congida sobre um prémio de carácter nacional e internacional, não sabemos se vamos ganhar ou não, mas só o facto de já estar nesse mesmo prémio é já um motivo de orgulho para todos nós e para todo o Concelho. Mostra que valeu a pena requalificarmos aquela envolvente, mostrar, apostar e dinamizar cada vez mais aquilo que é de todos nós e não é do Executivo, é de todos nós, mas que este Executivo teve a coragem, a ousadia de fazer algo diferente na Praia Fluvial da Congida e que hoje é um cartão de visita para todo o Concelho de Freixo de Espada à Cinta, para o norte do País e para Portugal por inteiro. -----

----- Dar também nota da visita a Salamanca, à Feira da Agricultura, uma surpresa total pela positiva e foram cerca de cem pessoas que se deslocaram connosco a Salamanca. Valeu a pena apostar e mais uma vez prova que o Executivo está ao lado dos agricultores, da agricultura e que mostra o melhor que se faz a nível nacional e internacional. Foi um convívio salutar, de excelência, e onde puderam ver as últimas tendências também em Espanha daquilo que é feito na parte da agricultura. Foi um convívio fantástico e teve uma forte adesão por parte da população, a uma quinta-feira, ainda por cima com festas como era o caso de Fornos e Lagoaça, sobretudo Lagoaça, mas que foram cerca de cem pessoas que



aderiram a esta iniciativa e outras que se juntaram de carro, foram lá ter propositadamente também a Salamanca, é aqui já ao lado e muitas vezes, aliás foi a primeira vez que a Câmara de Freixo fez esta iniciativa e foi com este Executivo. -----

----- Dar também nota do início do Ano Escolar que irá começar, precisamente esta semana, a senhora Vice-Presidente tem a palavra para falar sobre isso. -----

----- INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE DRA. ANA LUÍSA PELEIRA. -----

----- Boa tarde a todos. O Ano Escolar está aí à porta e dia 12 iniciam já as atividades. Haverá também, à semelhança do que foi no ano passado, uma receção aos novos professores. Fazemos questão que decorra da mesma forma como decorreu no ano passado ou até melhor e, portanto, estamos só a alinhar tudo aquilo que vai acontecer nesse dia e também a hora (estamos a decidir a hora a que isso vai acontecer) porque o objetivo é que seja para os professores e técnicos da AEC e também para os funcionários, mas terá de ser tratado com o Agrupamento de Escolas essa questão. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Nós olhamos para a comunidade escolar como um todo, não só com professores e nada mais do que isso. O Executivo entende que a comunidade escolar são todos, fazem todos parte. -----

----- Dar também nota que já iniciaram os treinos de futsal e tem a palavra o senhor Vereador para falar sobre aquilo que se avizinha e também que em breve haverá as camadas jovens, como é óbvio e, já pode falar também senhor Vereador do evento Internacional de Fitdance, mais à frente falaremos mais, mas também já pode abrir um bocadinho aquilo que irá acontecer. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR PEDRO VICENTE. -----

----- Boa tarde a todos. Já iniciaram os treinos da equipa de Freixo de futsal. Em breve iniciarão também as camadas jovens, os escalões em que



conseguimos, porque é sempre difícil conseguir arranjar miúdos para todos os escalões, fazemos por isso e fazemos por tentar que eles participem em todas as competições que existem. Iniciarão agora em breve os campeonatos de futsal e penso que iniciarão em início de outubro, por aí. --
----- Quanto ao Fitdance, já está marcada a data, é para o dia 21 e 22 de setembro, o Encontro Internacional. Acreditamos que vai ser uma enchente de gente, porque há gente de todo o lado, de muitos pontos do Mundo que querem vir a este Encontro e tudo faremos para que corra da melhor forma.

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Muito bem. Acrescentar mais duas notas sobre esse Encontro Fitdance: há pessoas que se deslocam da Irlanda, outras da América, outros do México, da Colômbia e serão cerca, o número que nós estamos a apontar, entre quinhentas e seiscentas pessoas para esse fim-de-semana, mas, também tenho que aqui alertar: nós, quando foi do Encontro Ibérico, dizíamos setecentas a oitocentas e apareceram mil e quatrocentas, esperemos que se for esses números é algo que continuará a dinamizar a economia local. -----

----- Dar também nota que a senhora Vice-Presidente tem sempre esta simpatia, de que o Ano Escolar também no Ensino Secundário Profissional já iniciou e teremos mais alunos este ano, ou seja, foi uma aposta ganha deste Executivo, que virão cerca de trinta e cinco alunos de Cabo Verde, mais, em princípio, dez alunos de Freixo de Espada à Cinta, o que perfaz já algumas dezenas de alunos a estar no polo profissional. -----

----- Por último, dar uma nota, esperava não falar dela, mas temos que falar, primeiro o ponto negativo e depois o ponto positivo sobre o incêndio que deflagrou no nosso Concelho, em Mazouco. Aquilo que condenamos veemente são esses atos bárbaro de quem colocou esse mesmo incêndio naquela zona. Qualquer incêndio é mau, mas aquele fez remontar a 2003 quando, infelizmente, faleceram pessoas e foi precisamente quase na mesma altura, esse é o lado negativo. O lado positivo dentro do negativo, uma palavra de apreço, de reconhecimento profundo por parte do Executivo aos Bombeiros Voluntários de Freixo de Espada à Cinta, ao seu Comandante que fez um trabalho de excelência e a todos aqueles que foram envolvidos, que foram várias Cooperações, eu aqui não sei precisar de todas, perdoem-me a minha ignorância nesse aspeto, mas está ali o Victor, hoje na qualidade de funcionário, mas também de Comandante saberá, mas



foram mesmo muitas na parte do Douro, que é a essência do Douro, que estiveram aqui presentes. Foi um trabalho árduo que os Bombeiros fizeram, têm o nosso reconhecimento público e são mal pagos para aquilo que fazem durante todo o dia e que arriscam as próprias vidas. Eu tive oportunidade de estar lá a acompanhar o incêndio todo o dia e posso-vos dizer que é mau pago. Nós próprios iremos fazer uma exposição oficial da Câmara para o senhor Ministro da Administração Interna para dar nota disso mesmo. Estes homens e mulheres por aquilo que fazem merecem ser louvados, elogiados, porque, de facto, não é qualquer um que se coloca lá no meio das chamas a fazer, quer os Bombeiros Voluntários e quer os Sapadores Florestais que fizeram um trabalho de excelência. Aqui uma palavra de apreço também aos nossos Sapadores Florestais que estiveram lá no combate às chamas. Felizmente, não houve feridos. Felizmente, não chegou à Freguesia de Mazouco. Nós acionámos logo o Plano de Emergência para evacuarmos a população se assim fosse necessário, pusemos logo lá o autocarro, houve um estreito trabalho, está aqui o senhor Comandante que poderá confirmar, entre nós, o Comando Voluntário e também as autoridades da G.N.R. Aqui uma palavra de apreço à Capitão Edna Almeida que esteve cá também no terreno. Isto é que é trabalho de proximidade e todas as forças que comungaram numa só voz e levou-se a bom porto. Lamentamos é a área ardida que houve e também lamento que o Governo atual não tenha a sensibilidade de só apoiar a partir de quinhentos hectares para cima e aqui que foram cerca de duzentos hectares, trezentos hectares, não tenha sensibilidade de apoiar também aqueles que perderam agricultura. Já manifestei a minha indignação, minha, do nosso Executivo, perante as autoridades competentes: ICNF, também para a Secretária de Estado da Agricultura e não irei calar a minha voz enquanto os nossos agricultores não forem ressarcidos daquilo que entendemos, que é mais do que justo. Eu não quero acreditar que seja por ser uma Câmara do Partido Socialista que há aqui alguma diferença, porque se houve dinheiro para Vinhais, Vinhais não, Vimioso, Bragança e, está-me a faltar o outro incêndio onde houve, em Vila Flor, haverá e bem, que houve para apoio, porque foi assim, tem de haver também aqui para Freixo de Espada à Cinta. Aqui não se trata de partidos políticos, trata-se de população, trata-se de municípios e cidadãos de território nacional e isso jamais deixarei que isso passe em branco. Nós estamos a tentar, estamos a fazer tudo por tudo e acredito que com boa vontade se chegará também a esse porto. -----
----- Não sei se querem tecer algum comentário? -----



----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----

----- Que nos associamos, de facto, às palavras do senhor Presidente relativamente a este assunto, de facto. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Obrigadíssimo. Muito bem, passamos então à ordem do dia. -----

ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia seis de setembro do ano dois mil e vinte e quatro que acusa o saldo disponível de: -----

Dotações Orçamentais – Quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e dois euros e cinquenta e seis cêntimos. -----

Dotações não Orçamentais – Sessenta e cinco mil, noventa e cinco euros e trinta e cinco cêntimos. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Também dar nota que o prazo médio de pagamento, tem de ser dito, nós começamos aqui com um ano, tínhamos prometido que até ao final do mandato estar nos 120 dias e já está, neste momento, em 84 dias. Pronto, que é algo que já não acontece há décadas aqui na Câmara de Freixo. Aliás, atrevo-me a dizer que desde o tempo do António Alberto que não havia este prazo médio de pagamento de 84 dias. O que mostra a excelente gestão que estamos a levar a cabo. -----

ATA: Aprovação da ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e três de agosto do ano dois mil e vinte e quatro. -----



DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata da reunião ordinária da Câmara Municipal realizada no dia vinte e três de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. -----

01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES

----- COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DE LAGOAÇA – ATOS PRATICADOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO PRESIDENTE DA CÂMARA, NO ÂMBITO DO REGIME LEGAL DE REALIZAÇÃO DE ESPETÁCULOS DE DIVERTIMENTOS PÚBLICOS (DECRETO – LEI N.º 310/2002, DE 18 DE DEZEMBRO) – TOMADA DE CONHECIMENTO; -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. -----

----- COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DE LAGOAÇA – ATOS PRATICADOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO PRESIDENTE DA CÂMARA, NO ÂMBITO DO REGIME LEGAL DE PREVENÇÃO E CONTROLO DA POLUIÇÃO SONORA – REGULAMENTO GERAL DO RUÍDO – CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO – ART. 15º, DO DL N.º 9/2007, DE 17 DE JANEIRO – TOMADA DE CONHECIMENTO; -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. -----

----- COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DE LAGOAÇA – LICENCIAMENTO PARA UTILIZAÇÃO DE OUTRAS FORMAS DE FOGO (ARTIGOS DE PIROTÉCNIA) – RATIFICAÇÃO – VOTAÇÃO; -----



DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o ato praticado pelo senhor Presidente. -----

----- **COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS DE LAGOAÇA – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO, ATIVIDADES EM LUGARES PÚBLICOS E LICENCIAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO – ISENÇÃO DE TAXAS – RATIFICAÇÃO – VOTAÇÃO.** -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o ato praticado pelo senhor Presidente. -----

----- **DESPACHO DATADO DO DIA CATORZE DE AGOSTO DO PRESENTE ANO QUE APROVOU A RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR – PARECER TÉCNICO DE ARQUITECTURA REQUERENTE: MANUEL AUGUSTO PINTADO PIRES PROCESSO N.º 14/24 – TOMADA DE CONHECIMENTO;** -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço. -----

----- **DESPACHO DATADO DO DIA VINTE E SEIS DE AGOSTO DO PRESENTE ANO QUE APROVOU A LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR PROCESSO N.º 07/24 REQUERENTE: ISABEL MARIA CANHOTO DA CRUZ – TOMADA DE CONHECIMENTO;**

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço. -----

----- **DESPACHO DATADO DO DIA TRINTA DE AGOSTO DO PRESENTE ANO QUE APROVOU O LICENCIAMENTO OBRAS DE ARRANJOS EXTERIORES ALTERAÇÃO E CONSERVAÇÃO PROCESSO N.º 11/23 REQUERENTE: JOSÉ SARMENTO GOMES MOTA – TOMADA DE CONHECIMENTO.** -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço. -----



----- **ALTERAÇÕES ORÇAMENTO DA DESPESA / PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS / PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAIS ANO: 2024 – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Presente para tomada de conhecimento a alteração permutativa n.º 8 do orçamento da despesa; a alteração permutativa n.º 7 do plano plurianual de investimentos e a alteração permutativa n.º 6 do plano de atividades municipais para o ano de dois mil e vinte e quatro, e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento das alterações supramencionadas. -----

07 – EXPEDIENTE DIVERSO

----- **ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA E CULTURAL DE FORNOS – PEDIDO DE APOIO FINANCEIRO – DISCUSSÃO – VOTAÇÃO:** Presente para efeitos de aprovação um pedido de apoio financeiro destinado ao desenvolvimento das nossas atividades, e que aqui se dá por integralmente transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Já veio cá uma altura para apoiar em 1.500,00€ e agora vem requerer 750,00€, se a memória não me falha, é isso mesmo para apoio. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o montante pecuniário de 750,00€ (setecentos e cinquenta euros). -

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

----- **ATRIBUIÇÃO DE AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ESTUDANTES – MATERIAL ESCOLAR – DISCUSSÃO –**



VOTAÇÃO: Presente para efeitos de aprovação a informação n.º 649 datada do dia 21/08/2024 subscrita pela Chefe de Divisão da DASCDDL, Dra. Telma Redondo sobre o assunto em título referenciado. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Tem a palavra a senhora Vice-Presidente, não sei se quer tecer algum comentário sobre isso, é o normal. -----

----- **INTERVENÇÃO DA SENHORA VICE-PRESIDENTE DRA. ANA LUÍSA PELEIRA.** -----

----- Dizer só que estes auxílios serão para aquelas duas alunas que já temos estado sempre a discutir, elas agora estão noutra nível de ensino, mas continua a Câmara a apoiar, como sempre fez. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Entendemos que deve ser assim. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR VEREADOR FERNANDO RODRIGUES.** -----

----- Muito bem, nada a opormos, pelo contrário. -----

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Muito bem. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a informação em apreço. -----

----- **COMPROMISSOS PLURIANUAIS ASSUMIDOS AO ABRIGO DA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA GENÉRICA CONCEDIDA PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL – ASSEMBLEIA DE SETEMBRO DE 2024 – TOMADA DE CONHECIMENTO;** -----



----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Estão aí os ajustes que foram feitos e tudo o que é o normal, tomada de conhecimento, mas como nós falamos abertamente sobre tudo, alertamos tudo aquilo que existe. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço e deliberou submetê-la ao conhecimento da Digníssima Assembleia Municipal. -----

----- INFORMAÇÃO RELATIVA AO ALERTA PRECOCE DE
DESVIOS DO MUNICÍPIO À DATA DE 02 DE SETEMBRO DE
2024, N.º 1 DO ARTIGO 56º DA LEI N.º 73/2013, DE 03 DE
SETEMBRO – TOMADA DE CONHECIMENTO. -----

----- INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA
DR. NUNO FERREIRA. -----

----- Ainda se mantém em situação de incumprimento, até não baixar dos 10%, estamos a trabalhar tudo aquilo que não trabalharam durante anos para chegarmos a essa meta. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço e deliberou submetê-la ao conhecimento da Digníssima Assembleia Municipal. -----

RUÍNAS

----- PROPRIETÁRIO DESCONHECIDO, EDIFÍCIO SITO NA
RUA PEDRO MATEUS N.º 4, NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA E MAZOUÇO, EM FREIXO DE
ESPADA À CINTA – AUTO DE VISTORIA – APROVAÇÃO: Pelo
senhor Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se
transcreve: -----

AUTO DE VISTORIA



Aos 23 dias do mês de agosto de 2024, no seguimento do despacho datado de 10 de julho de 2024 exarado pelo Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal na informação n.º 257/2024/DTOUH, datada de 08 de julho de 2024, deslocou-se a Comissão de Vistoria à Rua Pedro Mateus n.º 4, na União de Freguesias de Freixo de Espada à Cinta e Mazouco, em Freixo de Espada à Cinta, a fim de verificar as condições em que se encontra uma edificação, cujo proprietário é desconhecido, tendo apurado o seguinte:

Caraterização do imóvel

Número de pisos: 1

Tipo de paredes: Resistentes em alvenaria de pedra

Tipo de cobertura: Inexistente

Elementos salientes (para via pública):

Outros:

Anomalias detetadas

- Alvenarias muito degradadas, com fissuração acentuada;
- Interior com lixo e detritos provenientes do desmoronamento de elementos do edifício, pondo em risco a salubridade do local;
- Vãos degradados, não cumprindo a função a que se destinam.

Obras preconizadas

- Reparação ou demolição das alvenarias degradadas;
- Limpeza de todos os detritos existentes no interior do edifício;
- Reparação ou fecho dos vãos por forma a impossibilitar o acesso ao interior;



Nível de conservação (artigo 5º, D.L. nº 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - Péssimo.

Prazo para execução das obras preconizadas

- Quarenta dias úteis.

----- **INTERVENÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DR. NUNO FERREIRA.** -----

----- Têm aí as fotos e a Comissão de Vistoria, nós temos de fazer alguma coisa, não podemos fechar os olhos a isto. Sei que muitos ficaram melindrados, mas se há algo que nós fazemos enquanto Executivo e enquanto Presidente de Câmara é não fechar os olhos. Está mal, tem de se compor. Colocava à votação. -----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade notificar o proprietário do edifício das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----

APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA: Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete do Anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de Setembro, e para efeitos do disposto no artigo cinquenta e seis do mesmo normativo legal, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a ata sob a forma minuta com vista a sua executoriedade imediata. -----

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram catorze horas e quarenta e nove minutos da qual para constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada. -----



----- E eu, Sr. Manuel António Ribeiro Assistente
Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

O Presidente da Câmara

O Assistente Técnico