



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 1

\_\_\_\_\_

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE FREIXO DE ESPADA À CINTA REALIZADA NO DIA DEZOITO DE JUNHO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE.

Pela Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram nove horas e trinta minutos, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia previamente elaborada e distribuída.

#### ANTES DA ORDEM DO DIA

#### I - INTERVENÇÃO DO VEREADOR NUNO FERREIRA. -----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 2

#### II - INTERVENÇÃO DA VEREADORA ANTÓNIA COXITO. -----

Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito questionando se senhora Presidente já tem a informação sobre os montantes gastos com a realização das Jornadas do Bacalhau, da Feira Ibérica e da Flôr da Amendoeira.-----

#### III - INTERVENÇÃO DO VEREADOR RUI PORTELA. -----

Usou da palavra o Vereador senhor Rui Portela referindo que a municipe senhora Deolinda Faustino tinha vindo ter com ele por causa de um processo de obras que ainda não estava resolvido, pergunta-se o que falta fazer para resolver o assunto.-----

# IV- INTERVENÇÃO DA SENHORA PRESIDENTE, MARIA DO CÉU QUINTAS. -----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 3

V - INTERVENÇÃO DO VEREADOR NUNO FERREIRA. -----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira que referiu que as repostas dadas pela senhora Presidente não elucidam nada. Quanto às corridas do dia 10 de junho que agradece as palavras da senhora Presidente, no entanto nesta casa existem pessoas competentes para as organizar, o que teria sido feito com toda a competência, a não realização das mesmas demonstra falta de respeito para com as crianças do concelho que sempre participaram efusivamente nas corridas deste dia. E pergunta-se porque não foi assinalado o dia com uma qualquer atividade, que eu saiba ainda somos de Portugal e não de Espanha.-----Referiu que a proposta apresentada sobre a gravação das reuniões não era para ser debatida e votada no periodo antes da ordem do dia e sim ser incluida na ordem do dia e aí ser debatida e votada.-----Assim sendo entregamos a proposta para ser incluida na agenda da próxima reunião de câmara e com antecedência como refere o regimento da câmara.-----Lamentou que a senhora Presidente não incluisse a proposta na ordem de trabalhos a bem da transparência e da democracia.-----VI - INTERVENÇÃO DA VEREADORA ANTÓNIA COXITO. ------Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito referindo que é legítimo aquilo que solicitamos e todas as questões que colocamos deveriam obter respostas, pois somos Vereadores desta câmara.-----Nós Vereadores da oposição não fiscalizamos, nem é essa a nossa função. Agora é de lamentar que a senhora Presidente diga "não fiscalizam e não dou qualquer informação".-----Mas não é nossa função fiscalizar, mas temos o direito de ter conhecimento sobre os assuntos de interesse.-----VII - INTERVENÇÃO DO VEREADOR NUNO FERREIRA. -----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que existe o direito de oposição e até foi entregue um relatório sobre isso, apesar da discuissão do mesmo ter terminado de forma abruta, na reunião em que veio para tomada de conhecimento.-----A minha colega questionou sobre assuntos municipais, sobre valores gastos em determinados eventos. Fomos eleitos pelos municipes e temos o direito de ser esclarecidos e obter respostas às nossas questões.----Mais uma vez fica registado que a informação que nós é dada é nula.-----

Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 4

\_\_\_\_\_

#### ORDEM DO DIA

# 01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES





Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 5

## 08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

TOMADA DE CONHECIMENTO DO DESPACHO DATADO DO DIA QUATRO DE JUNHO ANO QUE APROVOU A QUARTA ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA, A QUARTA ALTERAÇÃO AO PLANO DE ATIVIDADES MUNICIPAIS E A PRIMEIRA ALTERAÇÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS, PARA O ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE.----

Neste ponto da ordem do dia usou da palavra a Veredadora senhora Antónia Coxito que solicitou à senhora Presidente uma explicação rápida do porquê destas alterações, o que quer dizer com isto.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que é o que está aí, retira-se de uma rubrica e reforça-se outra.----

Usou novamente da palavra a Vereadora Senhora Antónia Coxito questionando, com que intuito esta a fazer isto.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que se entende como é, é só olhar para aí que se vê logo.----

Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que a senhora Presidente pode dar uma explicação de qual é a rubrica que sai e para que rubrica entra.-----

Usou da palavra a Vereadora Senhora Antónia Coxito referindo que a senhora Presidente não percebeu a pergunta, que o que perguntou foi quais os motivos subjacentes para esta alteração.-----

Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 6

DELIBERAÇÃO:A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço.-----

COMPETÊNCIAS  $\mathbf{DE}$ NO ÂMBITO DELEGAÇÃO ATRIBUIÇÃO DA CONCESSÃO DESTINADA AO EXERCÍCIO, EM EXCLUSIVO, DA ATIVIDADE DE EXPLORAÇÃO DA REDE MUNICIPAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ELETRICIDADE EM BAIXA TENSÃO – APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO **INTERADMINISTRATIVO** DE **DELEGAÇÃO COMPETÊNCIAS – PROPOSTA:** Pela senhora Presidente da Câmara foi presente uma proposta de delegação de competências e a minuta do interadministrativo de delegação de competências CIMDOURO, que aqui se dá por integralmente transcrita, ficando um exemplar da mesma anexa ao livro de atas.-----

Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que sobre esta proposta acima referenciada tem três questões a fazer: o que é; para que serve; quais as vantagens para o Municipio e para os municipes. E de acordo com a alinea g) qual a despesa que está prevista existir.------

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que não motiva qualquer tipo de despesa. Eles fazem um estudo que depois há-de vir aqui.-

Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que de acordo com a alinea o) depreende que é a CIMDOURO que irá suprevisionar o concurso. Mas de acordo com a alinea u) senão fosse a CIMDOURO quem teria de o fazer.------

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que teria de ser a Câmara.-----

Usou novamente da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira que referiu que de acordo com o mencionado na alinea x) depreende que se vão reduzir os custos para os municipes.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que sendo em maior escala, há mais poder de negociação do que se fossemos nós sozinhos.-----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 7

Com o consentimento da senhora Presidente da Câmara interveio o Eng. Paulo Calvão esclarecendo que esta concessão é só para os edifícios do Município e iluminação pública-----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que agradecia a explicação, mas que de acordo com a alinea z), como vai ser feito este procedimento. É a CIMDOURO ou vai haver algum grupo de trabalho do Município a acompanhar.----Na minuta do contrato e de acordo com a alínea b) pergunta-se vai-se criar alguma empresa ou é a CIMDOURO que vai fazer a exploração.-----Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que é a CIMDOURO.-----Usou da palavra o Veredaor senhor Nuno Ferreira referindo que de acordo com a alinea e) é através da CIMDOURO que isto irá ser feito, E conforme o que consta na alinea g) pergunta-se como é que o Município vai tratar disto.-----Também conforme o que consta na alinea h) pergunta-se o Município de Freixo de Espada à Cinta fez algum estudo ou foi a CIMDOURO que o fez. Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que é uma proposta da ERSE.----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que conforme consta na alínea i) do documento, pergunta-se ocorreu ou não ocorreu nestas datas.-----Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que tudo tem a ver com o mapa que a ERSE propôs e tudo foi feito nas datas certas.-----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que conforme o constante na alinea f) do documento pergunta-se gera despesa pública para o Município que já esta endividado.-----De acordo com o que consta na claúsula 3ª do referido documento pergunta-se vai delegar tudo na CIMDOURO. E referente à cláusula 4ª pergunta-se, a CIMDOURO será sempre a entidade que coordenará este

Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 8

processo. E é a CIMDOURO que faz os estudos, sem existir despesa para o Município
Na cláusula 6, no ponto 6.3 refere que o Município delega na CIMDOURO diversas competências pergunta-se, qual a comparticipação financeira para o Municípi. Se já fazemos parte da CIMDOURO é le que assume tudo. Quais os valores de referência que vão ser pagos ao Município
Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que já deveria saber quais os beneficios para o Município, que é uma proposta generalista e muito baseada no "se", com a CIMDOURO a fazer todo o projeto, pergunta-se, existe uma equipa para acompanhar todo este processoNa cláusula 15 – cessação do contrato, deverá sempre ficar asegurado o bem-estar dos municipes
Referiu que a cláusula 16.2 lhe suscita algumas dúvidas, como se houver um aumento global pode haver quebra do contrato. Apesar de me suscitar algumas dúvidas não irei votar contra, vou dar o benefício da dúvida
Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito referindo que já o título do ponto em questão suscita muitas dúvidas e questionou se os municipes vão beneficiar desta redução
Com o consentimento da senhora Presidente da Câmara interveio o Eng. Paulo Calvão esclarecendo que este fornecimento de energia de baixa tensão é só para os edificios do Município e da iluminação da pública
Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito questionando se o procedimento é feito pela CIMDOURO
Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo já ter explicado que é a CIMDOURO que trata do assunto
Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxita referindo que o que esta em causa são as perguntas que colocam e que olhando para título não está claro
Usou da palavra a senhora presidente da Câmara referindo que é para a



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 9

ATOS PRATICADOS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NA PRESIDENTE CÂMARA NO ÂMBITO DO REGIME LEGAL PREVENCÃO E CONTROLO DA POLUIÇÃO SONORA REGULAMENTO GERAL DE RUÍDO (SANTO ANTÓNIO DE LAGOAÇA) – CONCESSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - ART.15°, DO DL N°9/2007, DE 17 DE JANEIRO - TOMADA DE CONHECIMENTO: Presente a informação número noventa barra dois mil e dezanove, datada de três de junho de dois mil e dezanove, da Divisão Administrativa e Financeira, que aqui se dá por integralmente transcrita, ficando um exemplar da mesma anexa ao livro de atas.-----DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço. -----

Mais foi ainda deliberado submeter as mesmas à aprovação da Assembleia Municipal.-----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 10

informação em apreço. ------

ATOS PRATICADOS NO ÂMBITO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DA CÂMARA MUNICIPAL NO RESPETIVO PRESIDENTE, NO ÂMBITO DO REGIME JURIDICO DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO - DL N°555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELO DL No 136/2014. DE 9 DE **SETEMBRO** \_ **TOMADA CONHECIMENTO:** Presente a informação número cento e oitenta e oito barra dois mil e dezanove, datada de treze de junho de dois mil e dezanove, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, que aqui se dá por integralmente transcrita, ficando um exemplar da mesma anexa ao livro de atas.-----DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço.-----

VISTORIA DE RUINAS – EDIFICIO SITO NA RUA DAS EIRAS DESTA VILA, PERTENCENTE A ISAURA DO NASCIMENTO PIRES - RELATÓRIO- APROVAÇÃO: Pela senhora Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se transcreve.------

#### AUTO DE VISTORIA

Aos 29 dias do mês de maio de 2019, no seguimento do despacho datado de 10/05/2019 exarado pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 11

\_\_\_\_\_

na informação nº 133/2019/DTOUH, deslocou-se a Comissão de Vistoria à Rua das Eiras, em Freixo de Espada à Cinta, a fim de verificar as condições em que se encontra o edifício pertença da senhora Isaura do Nascimento Pires, tendo apurado o seguinte:

#### Caraterização do imóvel

Número de pisos: 3

Tipo de paredes: resistentes em alvenaria de pedra Tipo de cobertura: uma água em telha cerâmica Elementos salientes: beirado da cobertura e varanda

#### Anomalias detetadas

- Verifica-se que a cobertura do edificio se encontra bastante degradada, com beirado em risco de queda iminente;
  - Alvenarias muito degradadas, com desprendimento do reboco;
- Porta e janela degradadas, não cumprindo a função a que se destinam.

#### Obras preconizadas

- Reparação ou demolição da cobertura do edifício;
- Reparação das fachadas existentes.
- Reparação ou fecho das portas por forma a impossibilitar o acesso ao interior.

# Nível de conservação (artigo 5°, D.L. n°266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 – Péssimo

Neste ponto da ordem do dia usou da palavra o Veredaor senhor Nuno Ferreira referindo que esta medida deve ser aplicada sem exceção a todos os municipes que se encontrem nesta situação.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade notificar a proprietária do imóvel das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 12

CESSÃO DA EXPLORAÇÃO DAS MORADIAS DO DOURO ATUALIZAÇÃO INTERNACIONAL DO **VALOR** PRESTAÇÃO MENSAL – PROPOSTA: Presente a informação número noventa e cinco, datada de doze de junho de dois mil e dezanove, da Divisão Administrativa e Financeira, que aqui se dá por integralmente transcrita, ficando um exemplar da mesma anexa ao livro de atas.-----Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito referindo que quando recebeu o documento pensou ser a cessação do contrato e não do aumento mensal da renda.----Questionou a senhora Presidente da Cãmara se já se tinha apercebido do prejuizo que está a ter com o contrato das moradias da congida.-----Referiu que os custos eram com o pessoal e continua a ter a despesa na mesma. O ganho que obteve com o contrato de exploração foi nulo.-----Referiu que numa altura em que existe um boom no turismo, a concessão da exploração é nefasto para o Município. Deveria fazer uma revogação do contrato.----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira questionando se a senhora Presidente não dá resposta à sua colega.-----Referiu que as moradias é uma gestão política que terá as suas consequências. No regulamento refere que se for necessário efetuar obras, será o Município a faze-las. A piscina continua a não ser paga.-----Referiu que já solicitaram que lhes fosse facultado um estudo para saber se foi benefico ou não a concessão das mesmas com contrato a 10 anos, e fizeram isso nas reuniões das atas: 2/2019; 3/2019; 5/2019 e 7/2019 e a resposta que obtivemos foi nula. E hoje vamos votar o aumento da renda mensal das moradias. Disse acreditar que a senhora Presidente daria resposta após a sua intervenção.-----Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito questionando, que lucro, onde está isso.-----Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que esse assunto foi discutido na Câmara e na Assembleia Municipal e foi demonstrado que iria dar lucro.-----Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que não

consegue trazer um estudo que demosntre que dão lucro.-----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 13

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta em apreço.-----

AUTORIZAÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO DE EMLP, PARA EM PROJETOS DE INVESTIMENTOS, APLICAÇÃO **MONTANTE** DE ATÉ 171.800,36€ **CORRESPONDENTE** CONTRAPARTIDA **NACIONAL** DE **INVESTIMENTO** MUNICIPAL, CO-FINANCIAMENTO PELO PO NORTE – FEDER ANÁLISE DAS PROPOSTAS. RELATÓRIO FINAL DE PROPOSTA: Presente a informação número noventa e seis, datada de treze de junho de dois mil e dezanove, da Divisão Administrativa e Financeira, que aqui se dá por integralmente transcrita, ficando um exemplar da mesma anexa ao livro de atas.-----

Neste ponto da ordem do dia usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que esta proposta é para financiar a parte que não é financiada pelo BEI e foram feitos pedidos a outros bancos.-----

Usou da palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira questionando se foi a câmara que consultou outros bancos ou se foram eles que apresentaram propostas.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que foi a Câmara que enviou convites às instituições bancárias para apresentarem propostas.----

Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito questionando se a Câmara nestes projetos não é financiada na totalidade pelo BEI.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que o BEI não empresta a totalidade dos 15% suportados pela Câmara, e por isso temos que recorrer a outras instituições bancárias.-----

Usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito questionando quanto é o montante dos 15%. Se o montante a contratar é para os dois projetos. Neste montante quanto não é comparticipado. Qual o montante para a requalificação do castelo e quanto é para o PARU.-----



Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 14

\_\_\_\_\_

Referiu ainda que quando foi da alteração ao Orçamento da Despesa não tinha custado nada dar-nos este esclarecimento, que era preciso ter uma rubrica disponivel para o montante de 171.800,36€ Que era necessário elencar despesas, que tem de se fazer o tal empréstimo em que nós já tínhamos dado o ok há uns tempos. Nós somos sempre a favor de tudo que é vantajoso para o Município.-----

Usou da palavra a senhora Presidente da Câmara referindo que este emprestimo é para as duas obras – Requalificação do Castelo e Centro de Artes e Oficios – a comparticipação do FEDER é de 1. 859.811,05€, aq comparticipação do BEI é de 156.401,59€ e temos que contratar um financiamento no montante de 171.800,36€ Deste montante 153.680,36€ são para a requalificação do castelo que está pendente do Tribunal de Contas e 18.120,00€são para o PARU – Centro de Artes e Oficios que não vai ao Tribunal de Contas.-----

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a proposta em apreço.-----

#### **PÚBLICO**

O público presente, não manifestou intenção de intervir.-----

**APROVAÇÃO EM MINUTA:** Nos termos do número três do artigo cinquenta e sete do Anexo I da Lei número setenta e cinco barra dois mil e

Ata nº 14/2019 Reunião de 18/06/2019

Pág. 15

treze de doze de Setembro, e para efeitos do disposto no artigo cinquenta e seis do mesmo normativo legal, foi deliberado por unanimidade, aprovar em minuta os textos das presentes deliberações. ------

A Presidente da Câmara

A Coordenadora Técnica

Andfreie Bentosies