



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE  
FREIXO DE ESPADA À CINTA  
REALIZADA NO DIA  
CATORZE DE AGOSTO DO  
ANO DE DOIS MIL E  
DEZOITO.**

----- No dia catorze de agosto do ano dois mil e dezoito, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência da Excelentíssima Senhora Maria do Ceu Quintas reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Rui Miguel Roxo Portela, Fernando António da Silva Rodrigues, Prof. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira e Dr.<sup>a</sup> Antónia da Conceição Meireles Coxito. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo nove horas e trinta minutos, a Excelentíssima Senhora Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

**ANTES DA ORDEM DO DIA**

----- O Vereador senhor Nuno Ferreira começou por referir que tinha sido alertado de que a empresa concessionária das Moradias da Congida está a vender produtos alimentares e também bebidas e o regulamento não o permite, referiu também que há um bar para esse mesmo efeito e não lhe parece que seja correto que isso seja feito. -----

----- Referiu-se também ao bar da Congida que está por cima do rio que está completamente degradado. -----

----- Pediu também um esclarecimento à senhora Presidente da Câmara sobre uma notícia em que se diz que mesmo no período de férias escolares



os Municípios têm que suportar as refeições escolares e qual o montante que o Governo transfere para o Município por essa situação. -----

----- Questionou também qual o montante atribuído a cada comissão de festas do Concelho e o apoio logístico. -----

----- Referiu-se também ao concurso para Chefes de Divisão que na página do Município ao tentar abrir o link não se conseguiu aceder e também não conseguiu ver na Bolsa de emprego. -----

----- A Vereadora senhora Antónia Coxito perguntou também porque é que o bar da Congida por cima do rio não está aberto e referiu-se também às Moradias da Congida que se mantém todo o espaço verde completamente seco. -----

----- A senhora Presidente da Câmara respondeu que em relação às Moradias da Congida a queixa deve ser apresentada às autoridades competentes e não tem conhecimento se têm produtos à venda ou não. -----

----- Em relação ao bar da Congida por cima do rio informou que está a ser feita uma candidatura para esse espaço. -----

----- Sobre as refeições escolares referiu que até ao momento ainda não chegou nada ao Município sobre esse assunto, e a participação continua a ser a mesma. -----

----- Em relação às comissões de festas, a Câmara paga a Banda e apenas na de Freixo a Câmara suporta os gastos necessários, e o apoio logístico é idêntico para todas as entidades. -----

----- Sobre o concurso de Chefes de Divisão a senhora Presidente referiu que não se tinha apercebido se o link abria ou não. -----

## ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOURARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia treze do mês de agosto do ano dois mil e dezoito que acusa o saldo disponível de: -----

**Dotações Orçamentais** – Cento e trinta e nove mil, quinhentos e quarenta e nove euros e vinte e dois cêntimos. -----



---

**Dotações não Orçamentais** – Noventa e oito mil, quinhentos e setenta e um euros e quarenta e dois cêntimos. -----

----- **APROVAÇÃO DA ACTA:** - Deliberado por maioria, aprovar a ata da reunião ordinária realizada no dia trinta e um de julho do ano de dois mil e dezoito, dispensando-se a sua leitura em virtude de as mesmas terem sido distribuídas previamente a todos os membros do Executivo. -----

----- Os Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito votaram contra a aprovação das atas em virtude de não constarem nas mesmas todas as suas intervenções nem o que de essencial foi dito nas mesmas. -----

## **01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES**

----- **Despacho datado do dia um de agosto do presente ano que aprovou a sétima alteração ao Orçamento da Despesa para o ano de dois mil e dezoito.** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço. –

----- **Despacho datado do dia um de agosto do presente ano que aprovou a quarta alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano de dois mil e dezoito.** -----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento do despacho em apreço. –

----- **Despacho datado do dia três de agosto do presente ano que aprovou a apresentação de candidaturas a financiamento EQ – BEI PT 2020 (Empréstimo Quadro – Banco Europeu de Investimento – Portugal 2020).** -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----



---

**----- Despacho datado do dia vinte e quatro de julho do presente ano que concedeu a licença especial do ruído à Comissão de Festas em Honra do Nosso Senhor da Santa Cruz de Lagoaça. -----**

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

**----- Despacho datado do dia sete de agosto do presente ano que concedeu a licença especial do ruído à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Freixo de Espada à Cinta para a realização de um arraial popular. -----**

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

**----- Despacho datado do dia sete de agosto do presente ano que concedeu a isenção de taxas à Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Freixo de Espada à Cinta para a realização de um arraial popular. -----**

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

**----- Despacho datado do dia oito de agosto do presente ano que concedeu a licença especial do ruído à Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora dos Montes Ermos de Freixo de Espada à Cinta. -----**

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

**----- Despacho datado do dia oito de agosto do presente ano que concedeu a autorização prévia para lançamento de fogo-de-artifício durante o período crítico à Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora dos Montes Ermos de Freixo de Espada à Cinta. -----**



---

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

### **03 – OBRAS PARTICULARES**

----- De **INÊS DE SOUSA MADALENO E NUNO ANTÓNIO MARTINS CARABAU**, para aprovação do projeto de arquitetura de uma moradia unifamiliar e muro de vedação sita na Rua Ambrósio Alberto Augusto Alves de Oliveira Guerra em Freixo de Espada à Cinta. -----

----- Atenta a informação número trezentos e oito barra dois mil e dezoito, subscrita pela Técnica Superior Sandra Abrunhosa, datada do dia dez de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade a aprovação da pretensão em causa e notificar os requerente que deverão requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número cento e treze barra dois mil e quinze de vinte e dois de abril. -----

----- De **MAXIMINO CARDOSO NOGUEIRA**, para deliberação final do processo de obras n.º 06/2017 e cujo projeto de arquitetura foi aprovado em reunião de Câmara realizada no dia 27/03/2018. -----

----- Atenta a informação número duzentos e oitenta barra dois mil e dezoito, subscrita pelo Técnica Superior Paulo Calvão, datada do dia vinte e três de julho do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade a aprovação da pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número cento e treze barra dois mil e quinze de vinte e dois de abril. -----



---

**CADUCIDADE NOS TERMOS DO N.º 5 DO ART.º 71º DO DECRETO-LEI 55/99, COM A DEVIDA ALTERAÇÃO**

----- De **ARTUR DA CONCEIÇÃO PINTO – PROCESSO DE OBRAS N.º 03/2014**: Atenta a informação número trezentos e um barra dois mil e dezoito, datada do dia seis de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- De **NUNO FILIPE MESQUITA TEIXEIRA – PROCESSO DE OBRAS N.º 11/2014**: Atenta a informação número trezentos e dois barra dois mil e dezoito, datada do dia seis de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- De **IVO MANUEL PIRES LUCAS – PROCESSO DE OBRAS N.º 15/2014**: Atenta a informação número trezentos e três barra dois mil e dezoito, datada do dia seis de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- De **NELSON MANUEL ALVES CALDEIRA – PROCESSO DE OBRAS N.º 16/2014**: Atenta a informação número trezentos e quatro barra dois mil e dezoito, datada do dia seis de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- De **ANTÓNIO MANUEL ALVES RAMOS – PROCESSO DE OBRAS N.º 02/2014**: Atenta a informação número trezentos barra dois mil e dezoito, datada do dia seis de agosto do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----



---

## 06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

----- **COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS DORES E SANTA BARBARA DE MAZOUÇO – LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciado solicitando a licença especial do ruído para a realização das festividades em Honra de Nossa Senhora das Dores e Santa Barbara de Mazouço. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

----- **COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DO DIVINO SENHOR DA RUA NOVA DE FORNOS – LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciado solicitando a licença especial do ruído para a realização das festividades em Honra do Divino Senhor da Rua Nova de Fornos. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

----- **COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DO DIVINO SENHOR DA RUA NOVA DE FORNOS – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA LANÇAMENTO DE FOGO-DE-ARTIFÍCIO DURANTE O PERÍODO CRÍTICO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciado solicitando autorização prévia para lançamento de fogo-de-artifício durante o período crítico. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

----- **De ALICE MARIA CALDEIRA LOPES,** para destaque de uma parcela de terreno na Rua da Santa Cruz em Lagoaça. -----

----- Atenta a informação número duzentos e sessenta e oito barra dois mil e dezoito, datada do dia treze de julho do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes deferir a pretensão em causa. -----



---

----- A senhora Presidente da Câmara Municipal manifestou o seu impedimento legal em virtude de existirem laços familiares com a requerente tendo sido dado cumprimento ao estatuído no número quatro do artigo trinta e um do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze de sete de janeiro.

## 08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

----- **CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO AO ABRIGO DO ART.º 101 DA LEI DO ORÇAMENTO DE ESTADO DE 2018, APROVADO PELA LEI N.º 114/2017, DE 29 DE DEZEMBRO – PROPOSTA:** Pela senhora Presidente da Câmara foi presente uma proposta de contratação de empréstimo ao abrigo do art.º 101 da Lei do Orçamento de estado de dois mil e dezoito, aprovado pela Lei n.º 114/2017, de vinte e nove de dezembro e que aqui se dá por transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta em apreço. -----

----- **FUNDO SOCIAL DE APOIO À HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – MARIA DO CÉU GOUVEIA – PROPOSTA:** Presente a informação número cento e sessenta e sete, datada do dia vinte e sete de julho do presente ano, subscrita pela Técnica Superior Dr.ª Telma Redondo e que a seguir se transcreve. -----

Por deliberação tomada em sede de reunião do órgão do executivo municipal, realizada no pretérito dia 07/11 de 2017, foi determinada a atribuição do fundo em epígrafe à Sr.ª Maria do Céu Gouveia, residente na Freguesia de Poiares, no valor de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros) para reparação do telhado, arranjo do quarto, melhoria do WC e substituição da porta de entrada.

Considerando que os beneficiários têm 90 dias para o início de execução das obras nos termos do





---

art.º 16 do Fundo Social de Apoio à Habitação do Município de Freixo de Espada à Cinta, voltamos a trazer ao conhecimento de V.Ex.a que a obra não foi iniciada.

Em 24 de julho de 2018 a beneficiária Sr.ª Maria do Céu Gouveia, informou o serviço de ação social que não iniciou os trabalhos no seu fogo por motivo de doença, apresentando-se a mesma a "olho nu" muito debilitada, pelo que solicita que a contagem do prazo inicie em agosto de 2018.

#### Parecer Técnico

Atendendo ao mau estado de conservação interior e exterior do fogo como demonstram as fotografias em anexo (documentos anexos à nossa informação n.º 402 de 16/10/2017, bem como face à situação de debilidade física e até psicológica que a requerente revela, permitimo-nos, e não querendo ir contra o Regulamento Municipal do Fundo Social de Apoio à Habitação de Freixo de Espada à Cinta, colocar à consideração do órgão executivo que pondere que a contagem do prazo inicie em agosto e termine obrigatoriamente a 28 de setembro de 2018.

À consideração superior

A Técnica Superior  
Dr.ª Telma Redondo

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão constante da informação em apreço. -----

#### RUÍNAS

----- **LAURA ESTER MACEDO – AUTO DE VISTORIA:** Pela senhora Presidente da Câmara foi presente o auto de vistoria que a seguir se transcreve. -----



---

Aos 18 dias do mês de julho de 2018, no seguimento do despacho datado de 15/06/2018 exarado pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal na informação n.º 231/2018/DTOUT, deslocou-se a Comissão de Vistoria à Rua do Coiço em Poiães a fim de verificar as condições em que se encontra o imóvel pertença da senhora Laura Ester Salgado Macedo, tendo apurado o seguinte:

Caracterização do Imóvel

Número de pisos: 1

Tipo de paredes: alvenaria de pedra

Tipo de cobertura: inclinada revestida com telha cerâmica

Elementos salientes: nenhum

Anomalias detetadas

- Cobertura em ruínas
- Caixilharias e portas muito degradadas com vidros partidos
- Estado de insalubridade

Nível de conservação (artigo 5º, D.L. n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)

1 - Péssimo

Obras preconizadas

- Encerrar ou reparar os vãos exteriores
- Remoção e limpeza do interior

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade notificar o proprietário das anomalias detetadas bem como das obras que devem ser efetuadas. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** Nos termos do número três do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois de onze de Janeiro, e para efeitos do disposto no artigo noventa e um do mesmo normativo legal, foi deliberado por unanimidade, aprovar em minuta os textos das presentes deliberações.



---

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pela Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram doze horas da qual para constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----

----- E eu, Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

A Presidente da Câmara

O Assistente Técnico