



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA
REALIZADA NO DIA VINTE E
DOIS DE MAIO DO ANO DE
DOIS MIL E DEZOITO.**

----- No dia vinte e dois de maio do ano dois mil e dezoito, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência da Excelentíssima Senhora Maria do Ceu Quintas reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Rui Miguel Roxo Portela, Fernando António da Silva Rodrigues, Prof. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira e Dr.^a Antónia da Conceição Meireles Coxito. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo nove horas e trinta minutos, a Excelentíssima Senhora Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

----- No período de antes da ordem do dia usou da palavra a Vereadora senhora Antónia Coxito que referiu que saiu esta semana num jornal que há cento e catorze Câmaras que pagam a mais de trinta dias referindo ainda que há cada vez menos Câmaras a ultrapassar o prazo médio de pagamento e Freixo de Espada à Cinta, contrariamente àquilo que a senhora Presidente tem vindo a dizer, que tem vindo a melhorar, Freixo de Espada à Cinta está a pagar a duzentos e vinte e um dias no oposto aparece Miranda do Douro que paga a zero dias. -----



----- Respondeu a senhora Presidente da Câmara referindo que a situação desta Câmara é fruto do que vem de trás, e por muito que gostaria que se pagasse a zero dias não vai ser fácil, não será tão depressa, não se pode comparar Freixo com Miranda do Douro. -----

----- Referiu também que toda a gente sabe que o FEF é para pagar os vencimentos e empréstimos e pouco fica para a Câmara fazer aquilo que é necessário para a população que é para quem a Câmara tem que trabalhar e que para ela as pessoas são o mais importante. -----

----- Solicitou de seguida a palavra o Vereador senhor Nuno Ferreira referindo que as notícias que têm vindo a sair sobre Freixo de Espada à Cinta não são as melhores. -----

----- Referiu também que ao que diz respeito à transparência a Câmara de Freixo também não ocupa um lugar muito favorável no ranking. -----

ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia vinte e um do mês de maio do ano dois mil e dezoito que acusa o saldo disponível de: -----

Dotações Orçamentais – Quatrocentos e quarenta e seis mil, quinhentos e dezassete euros e oitenta e seis cêntimos. -----

Dotações não Orçamentais – Cento e onze mil, quatrocentos e oito euros e dezassete cêntimos. -----

----- **APROVAÇÃO DA ACTA:** - Deliberado por maioria, aprovar a ata da reunião ordinária realizada no dia oito de maio do ano de dois mil e dezoito, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. -----

----- Os Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito votaram contra a aprovação da ata em virtude de não constarem na mesma todas as suas intervenções nem o que de essencial foi dito na mesma. -----



**01 – COMPETÊNCIA EXCEPCIONAL –
DECISÕES**

----- Despacho datado do dia dez de maio do presente ano que concedeu a licença especial do ruído à Comissão de Festas de Nossa Senhora de Santa Marta de Lagoaça para a realização das festividades nos dias doze e treze de maio. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

----- Despacho datado do dia quinze de maio do presente ano que aprovou a quinta alteração ao Orçamento da Despesa para o ano de dois mil e dezoito. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito ratificar o despacho em apreço. -----

----- Despacho datado do dia quinze de maio do presente ano que aprovou a segunda alteração ao Plano Plurianual de Investimentos para o ano de dois mil e dezoito. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito ratificar o despacho em apreço. -----

----- Despacho datado do dia quinze de maio do presente ano que aprovou a terceira alteração ao Plano de Atividades Municipais para o ano de dois mil e dezoito. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito ratificar o despacho em apreço. -----



03 – OBRAS PARTICULARES

PARA APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA

----- De **FRANCISCO ANTÓNIO LOPES, CABEÇA DE CASAL DE HERANÇA DE**, para reconstrução/adaptação de um edifício destinado a turismo em espaço rural, a que corresponde o processo de obras n.º 13/2018. -----

----- Atenta a informação número cento e oitenta e quatro barra dois mil e dezoito, datada do dia dezasseis de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade a aprovação da pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- De **CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DE POIARES**, para alteração no edifício do Centro Social e Paroquial de Poiares, a que corresponde o processo de obras n.º 12/2018. -----

----- Atenta a informação número cento e setenta e sete barra dois mil e dezoito, datada do dia dezasseis de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos membros presentes a aprovação da pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- O Vereador senhor Rui Miguel Roxo Portela manifestou o seu impedimento legal em virtude de fazer parte dos órgãos sociais do Centro Social e Paroquial de Poiares tendo sido dado cumprimento ao estatuído no número quatro do artigo trinta e um do Código do Procedimento



Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei número quatro barra dois mil e quinze de sete de janeiro. -----

PARA DELIBERAÇÃO FINAL

----- De **CARLOS MANUEL GARCIA**, para reconstrução de uma habitação unifamiliar a que corresponde o processo de obras n.º 02/2018 e cujo projeto de arquitetura foi aprovado em reunião de Câmara realizada no dia 30/01/2018. -----

----- Atenta a informação número cento e cinquenta e dois barra dois mil e dezoito, datada do dia sete de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- De **PEDRO NUNO XAVIER FERNANDES**, para aprovação dos projetos de especialidades do processo de obras n.º 05/2018. -----

----- Atenta a informação número cento e sessenta e nove barra dois mil e dezoito, datada do dia catorze de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

PARA REPROVAÇÃO E ARQUIVAMENTO DO PROJETO DE ARQUITETURA



----- De **FERNANDO ANTÓNIO GARCIA DIAS**, para construção de armazém para produtos agrícolas, referente ao processo de obras n.º 08/2013. -----

----- Atenta a informação número cento e sessenta e um barra dois mil e dezoito, datada do dia dez de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade reprovar o projeto de arquitetura em apreço. -----

----- De **FERNANDO ANTÓNIO GARCIA DIAS**, para construção de armazém agrícola, referente ao processo de obras n.º 07/2013. -----

----- Atenta a informação número cento e sessenta barra dois mil e dezoito, datada do dia dez de maio do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade reprovar o projeto de arquitetura em apreço. -----

06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

----- De **ADELINA AUGUSTA PIRES – CABEÇA DE CASAL DE HERANÇA DE**, solicita certidão de compropriedade nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08. -----

----- Atenta a informação número cento e quarenta e cinco barra dois mil e dezoito, datada do dia trinta de abril do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade emitir parecer favorável. -----

----- **COMISSÃO DE FESTAS DE S. SEBASTIÃO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciada solicitando a licença especial do ruído para a realização das festividades em honra de S. Sebastião de Freixo de Espada à Cinta que irá decorrer nos dias vinte e seis e vinte e sete de maio do presente ano. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----



----- **COMISSÃO DE FESTAS DE SANTO ANTÓNIO DE FREIXO DE ESPADA À CINTA – LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciada solicitando a licença especial do ruído para a realização das festividades em honra de Santo António de Freixo de Espada à Cinta que irá decorrer nos dias dezasseis e dezassete de junho do presente ano. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

----- **COMISSÃO DE FESTAS DE SANTO ANTÓNIO DE LAGOAÇA – LICENÇA ESPECIAL DO RUÍDO:** Presente um requerimento da Comissão de Festas em título referenciada solicitando a licença especial do ruído para a realização das festividades em honra de Santo António de Lagoaça que irá decorrer nos dias oito, nove, dez e onze de junho do presente ano. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

----- **NOMEAÇÃO DA COMISSÃO PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO N.º 6 DO ART.º 84 DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO:** Pela senhora Presidente da Câmara Municipal foi presente uma proposta verbal no sentido de nomear uma comissão para os efeitos previstos no n.º 6 do art.º 84 do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação que terá a seguinte constituição. -----

----- Presidente – Eng. José Carlos Fernandes; -----

----- Vogal – Eng. Paulo Alexandre Calvão; -----

----- Vogal – Arq. Sandra Pereira. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta em apreço. -----



----- REDE DE JUDIARIAS DE PORTUGAL – PROPOSTA DE RESCISÃO: Pela senhora Presidente da Câmara Municipal foi apresentada uma proposta no sentido de o Município rescindir a adesão à Rede de Judiarias de Portugal. -----

----- Sobre este ponto da agenda a senhora Presidente da Câmara Municipal referiu que propõe esta saída da Rede de Judiarias de Portugal em virtude de a mesma nunca ter trazido nenhum benefício para o Concelho e está-se há cerca de doze anos a pagar uma cota de mil e quinhentos euros. -----

----- O Vereador senhor Nuno Ferreira referiu que em relação ao turismo Freixo só teria a ganhar com esta Rede de Judiarias em virtude de termos bastante património relacionado com esse tema. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, com a abstenção dos Vereadores senhor Nuno Ferreira e senhora Antónia Coxito aprovar a proposta em apreço, mais deliberando ainda submeter a presente proposta à Consideração e votação da Digníssima Assembleia Municipal. -----

----- CESSÃO DA EXPLORAÇÃO DAS MORADIAS DO DOURO INTERNACIONAL – ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL – PROPOSTA: Presente a informação número cento e cinquenta e quatro, datada do dia dez de maio do presente ano, subscrita pela Técnica Superior Dr.^a Susana Valente e que a seguir se transcreve. -----

Cumpr-me informar V.Ex.a que de acordo com o art.º 6 do Caderno de Encargos de Cessão de Exploração das Moradias do Douro Internacional o valor da prestação mensal está sujeita a atualização anual em função do índice de inflação publicado pelo INE.

Utilizando o índice de preços no consumidor com o fator de atualização de 1,00674102727089, o preço a praticar é o seguinte:

- 1.275,59€ (antes era 1.267,05€)



Assim, pelo exposto sugiro que a Excelentíssima Câmara Municipal aprove a atualização do preço, com efeitos desde abril.

Anexo: 1 folha de cálculo efetuado pelo INE.

É tudo quanto me cumpre informar

A Técnica Superior
(Dr.^a Susana Valente)

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a alteração em apreço. -----

----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** Nos termos do número três do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois de onze de Janeiro, e para efeitos do disposto no artigo noventa e um do mesmo normativo legal, foi deliberado por unanimidade, aprovar em minuta os textos das presentes deliberações.

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pela Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram doze horas da qual para constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----

----- E eu, Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

A Presidente da Câmara

O Assistente Técnico