



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE
FREIXO DE ESPADA À CINTA
REALIZADA NO DIA VINTE E
SETE DE MARÇO DO ANO DE
DOIS MIL E DEZOITO.**

----- No dia vinte e sete de março do ano dois mil e dezoito, nesta Vila de Freixo de Espada à Cinta, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala de Reuniões, sob a Presidência da Excelentíssima Senhora Maria do Ceu Quintas reuniu ordinariamente a Câmara Municipal com a presença dos seguintes senhores Vereadores: Rui Miguel Roxo Portela, Fernando António da Silva Rodrigues, Prof. Nuno Manuel Rocha Gomes Ferreira e Dr.^a Antónia da Conceição Meireles Coxito. -----

----- Secretariou: Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município. -----

----- E sendo nove horas e trinta minutos, a Excelentíssima Senhora Presidente declarou aberta a reunião, passando-se de imediato à discussão dos seguintes assuntos: -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

----- No período de antes da ordem do dia o Vereador senhor Nuno Ferreira perguntou à senhora Presidente da Câmara que balanço fazia da exposição da flor da amendoeira ter sido só num fim-de-semana e como tinham sido feitas as inscrições das pessoas para o referido evento. -----

----- Questionou também a senhora Presidente sobre o assunto do BES, se esta já tinha alguma informação. -----

----- A senhora Presidente da Câmara deu conhecimento de que já tinha falado com o Gerente do BES e a informação que este lhe deu foi de que o



que está a acontecer faz parte do acordo que o BES assinou quando foi da venda do Banco e que não adianta fazer nada. -----

----- Em relação à flor da amendoeira a senhora Presidente referiu que as inscrições foram como nos anos anteriores e o balanço era muito positivo. –

ORDEM DO DIA

----- **RESUMO DIÁRIO DE TESOUREARIA:** - A Câmara Municipal tomou conhecimento da existência de fundos através do resumo diário de tesouraria do dia vinte e seis do mês de março do ano dois mil e dezoito que acusa o saldo disponível de: -----

Dotações Orçamentais – Duzentos e quarenta e sete mil, trezentos e setenta e seis euros e setenta e nove cêntimos. -----

Dotações não Orçamentais – Cento e doze mil, vinte e cinco euros e quarenta e seis cêntimos. -----

----- **APROVAÇÃO DA ACTA:** - Deliberado por maioria, aprovar a ata da reunião ordinária realizada no dia treze de março do ano de dois mil e dezoito, dispensando-se a sua leitura em virtude de a mesma ter sido distribuída previamente a todos os membros do Executivo. -----

----- Os Vereadores senhores Nuno Ferreira e Antónia Coxito votaram contra a aprovação da ata em virtude de não constarem na mesma todas as suas intervenções. -----

01 – COMPETÊNCIA EXCECIONAL – DECISÕES

----- Despacho datado do dia vinte e três de março do presente ano que aprovou a terceira alteração ao Orçamento da Despesa para o ano de dois mil e dezoito. -----



----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

----- **Despacho datado do dia vinte e três de março do presente ano que aprovou a segunda alteração ao Plano de Atividades Municipais para o ano de dois mil e dezoito.** -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho em apreço. -----

03 – OBRAS PARTICULARES

PARA APROVAÇÃO DO PROJETO DE ARQUITETURA

----- **De SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE FREIXO DE ESPADA À CINTA**, para aprovação do projeto de arquitetura para ampliação e remodelação do Lar de Idosos de Freixo de Espada à Cinta, a que corresponde o processo de obras n.º 16/2012. -----

----- Atenta a informação número noventa e três barra dois mil e dezoito, datada do dia vinte de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- **De LUÍS XAVIER PEREIRA PAULO**, para aprovação do projeto de arquitetura de construção de uma habitação sita na Rua das Eirinhas em Lagoaça, a que corresponde o processo de obras n.º 03/2018. -----

----- Atenta a informação número noventa barra dois mil e dezoito, datada do dia dezanove de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade



deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- De **PEDRO NUNO XAVIER FERNANDES**, para aprovação do projeto de arquitetura de construção de uma habitação sita na Rua da República desta Vila a que corresponde o processo de obras n.º 05/2018. ---

----- Atenta a informação número cento e doze barra dois mil e dezoito, datada do dia vinte e três de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- De **ANA MARISA MADEIRA DOS REMÉDIOS E CARLOS MANUEL RAMOS SANTAREM**, para aprovação ao aditamento ao processo de obras n.º 28/2016. -----

----- Atenta a informação número noventa e dois barra dois mil e dezoito, datada do dia dezanove de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

----- De **MAXIMINO CARDOSO NOGUEIRA**, para aprovação do aditamento ao processo de obras n.º 06/2017. -----

----- Atenta a informação número noventa e um barra dois mil e dezoito, datada do dia dezanove de março do presente ano, da Divisão Técnica de



Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar o requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

PARA DELIBERAÇÃO FINAL

----- De **GILBERTO MANUEL MADEIRA PINTADO**, para aprovação do projeto de especialidade do processo de obras n.º 13/2013, de reconstrução de arrumos, sito na Carril desta Vila. -----

----- Atenta a informação número noventa e cinco barra dois mil e dezoito, datada do dia dezanove de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em causa e notificar a requerente que deverá requerer, no prazo de um ano a contar da data de notificação do ato de licenciamento ou autorização a emissão do respetivo alvará, apresentando para o efeito os elementos legalmente exigíveis nos termos da Portaria número duzentos e dezasseis traço E barra dois mil e oito de três de março. -----

CADUCIDADE NOS TERMOS DO N.º 5 DO ART.º 71º DO DECRETO-LEI 55/99, COM A DEVIDA ALTERAÇÃO

----- **MANUEL AUGUSTO CONSTÂNCIO RAMOS – PROCESSO DE OBRAS N.º 19/2011**: Atenta a informação número oitenta e três barra dois mil e dezoito, datada do dia quinze de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. --

----- **MARIA LUÍSA DE ARAÚJO REAIS DOS SANTOS – PROCESSO DE OBRAS N.º 20/2011**: Atenta a informação número



oitenta e dois barra dois mil e dezoito, datada do dia quinze de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- **BELMIRO ADOLFO GABRIEL – PROCESSO DE OBRAS N.º 17/2011:** Atenta a informação número oitenta e um barra dois mil e dezoito, datada do dia quinze de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

----- **EMÍLIO AUGUSTO BENTO – PROCESSO DE OBRAS N.º 03/2011:** Atenta a informação número oitenta barra dois mil e dezoito, datada do dia quinze de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo em apreço. -----

06 – REQUERIMENTOS DIVERSOS

----- **De CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE AMADEU DOS SANTOS MELGO,** solicita alteração ao alvará de loteamento n.º 01/87 referente aos lotes n.º 1 e 3. -----

----- Atenta a informação número oitenta e nove barra dois mil e dezoito, datada do dia quinze de março do presente ano, da Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir a pretensão em apreço. -----

08 – DELIBERAÇÕES DIVERSAS

----- **REGULAMENTO MUNICIPAL DE ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO – DEFINIÇÃO DO QUANTITATIVO MONETÁRIO DE CADA TIPO DE BOLSA – PROPOSTA:** Presente a informação número cento e dezanove, datada do dia treze de março do



presente ano, subscrita pela Técnica Superior Dr.^a Telma Redondo e que a seguir se transcreve. -----

Após deliberação favorável de Câmara do dia 27/02/2018 referente à oportunidade de abertura do Concurso de Bolsas de Estudo no ano de 2018, trazemos ao conhecimento de V.Ex.a que e nos termos do n.º 1 do art.º 4º do mesmo regulamento, a Câmara municipal definirá o quantitativo monetário de cada tipo de bolsa, o prazo de apresentação de candidatura e o rendimento máximo "per capita" mensal do agregado familiar do candidato que poderá ser elegível para atribuição da bolsa.

Assim, permitimo-nos colocar à consideração do Órgão Executivo que:

- Ensino Superior - 500,00€ (quinhentos euros)
- Ensino Secundário - 250,00€ (duzentos e cinquenta euros)
- Prazo de apresentação de candidaturas - De 20 de março a 30 de abril de 2018
- Rendimento máximo "per capita" mensal do agregado familiar - Valor do salário mínimo nacional em vigor em 2018, ou seja 580,00€ (quinhentos e oitenta euros).

À Consideração Superior
A Técnica Superior
(Telma Redondo)

----- Depois de devidamente analisada a informação, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprová-la. -----

-----**FÉRIAS DA PÁSCOA 2018 – PROPOSTA:** Pela senhora Presidente da Câmara Municipal foi presente a proposta de Férias Desportivas da Páscoa e que aqui se dá por transcrita ficando um exemplar da mesma arquivado na pasta anexa ao livro de atas. -----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta em apreço. -----

----- **ATOS PRATICADOS NO ÂMBITO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS – TOMADA DE CONHECIMENTO:** Presente a informação número cento e vinte e sete, datada do dia vinte e três de março



do presente ano, subscrita pela Técnica Superior Dr.ª Susana Valente e que a seguir se transcreve. -----

No âmbito da delegação de competências delegadas pela Câmara Municipal na Senhora Presidente da Câmara, informa-se, para efeitos de tomada de conhecimento, a Excelentíssima Câmara Municipal que foram praticados os seguintes atos:

- Por despacho da senhora Presidente da Câmara Municipal datado de 6 de fevereiro de 2018 foi determinada alienação em hasta pública de cinco prédios urbanos sítos na União de freguesias de Freixo de Espada à Cinta e Mazouco;
- Por despacho da senhora Presidente da Câmara Municipal datado de 9 de março de 2018 foi adjudicada a venda de cinco prédios urbanos sítos na União de Freguesias de Freixo de Espada à Cinta e Mazouco, resultantes da alienação em hasta pública ao único concorrente Tiago André Macias Carapuça;
- O Município no dia 16/03/2018, vendeu por escritura pública de compra e venda, em regime de propriedade resolúvel, um prédio urbano, sito na Rua do Samiteiro pelo valor de 32.581,59€ ao Sr. António Augusto Filipe e sua Esposa.

É tudo quanto me cumpre informar.

A Técnica Superior
(Dr.ª Susana Valente)

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da informação em apreço.

----- GRUPO PARLAMENTAR “OS VERDES” – PROJETO DE RESOLUÇÃO N.º 911/XIII/2ª – RECOMENDA AO GOVERNO QUE DESENVOLVA TODOS OS ESFORÇOS JUNTO DO ESTADO ESPANHOL PARA TRAVAR A EXPLORAÇÃO DE URÂNIO EM SALAMANCA, JUNTO À NOSSA FRONTEIRA – TOMADA DE CONHECIMENTO: A Câmara Municipal tomou conhecimento do projeto de resolução n.º 911/XIII/2ª do Grupo Parlamentar “Os Verdes”, que recomenda ao Governo que desenvolva todos os esforços junto do Estado Espanhol para travar a exploração de urânio em Salamanca, junto à nossa Fronteira. -----



RUINAS

----- De **CLAUDINO ANTÓNIO RITO TEIXEIRA VAREJÃO** –
AUTO DE VISTORIA: Pela senhora Presidente da Câmara foi presente o
auto de vistoria que a seguir se transcreve. -----

Aos 12 dias do mês de março de 2018, no seguimento do despacho datado de 20/02/2018 exarado pela Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal na informação n.º 48/2018/DTOUT, deslocou-se a Comissão de Vistoria à Rua das Moreirinhas em Freixo de Espada à Cinta a fim de verificar as condições em que se encontra o imóvel pertença do senhor Claudino António Rito Teixeira Varejão, tendo apurado o seguinte:

Caracterização do Imóvel

Número de pisos: 2

Tipo de paredes: alvenaria de pedra parcialmente rebocada

Tipo de cobertura: inclinada revestida com telha cerâmica

Elementos salientes: nenhum

Anomalias detetadas

- Beiral em perigo de queda iminente;
- Desagregação de rebocos da fachada principal;
- Caixilharias degradados.

Nível de conservação (artigo 5º, D.L. n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro)

2 - Mau

Obras preconizadas

- Demolição ou recuperação da cobertura;
- Remover ou recuperar o reboco da fachada principal;
- Encerrar os vãos exteriores;
- Remoção e limpeza do interior.

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade notificar a
proprietária do imóvel das anomalias detetadas bem como das obras que
devem ser efetuadas. -----



----- **APROVAÇÃO EM MINUTA:** Nos termos do número três do artigo noventa e dois da Lei número cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro, alterada e republicada pela Lei número cinco – A barra dois mil e dois de onze de Janeiro, e para efeitos do disposto no artigo noventa e um do mesmo normativo legal, foi deliberado por unanimidade, aprovar em minuta os textos das presentes deliberações.

----- **ENCERRAMENTO:** Não havendo mais nada a tratar, pela Excelentíssima Senhora Presidente da Câmara foi declarada encerrada a reunião, eram doze horas da qual para constar se lavrou a presente acta que vai ser assinada.-----

----- E eu, Victor Manuel Glórias Rentes, Assistente Técnico do Município a subscrevo e também assino. -----

A Presidente da Câmara

O Assistente Técnico